



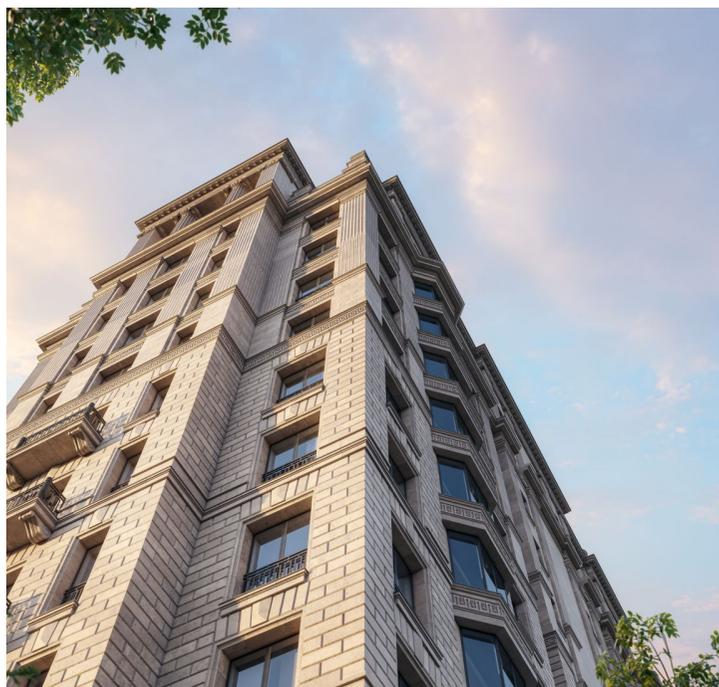
Продажа

**ЖК «Хамовники 12» Россия, Москва,
1-й переулок Тружеников, 12**

Москва,

Россия, Москва, 1-й переулок Тружеников, 12

◆ **₽ 342 272 280**

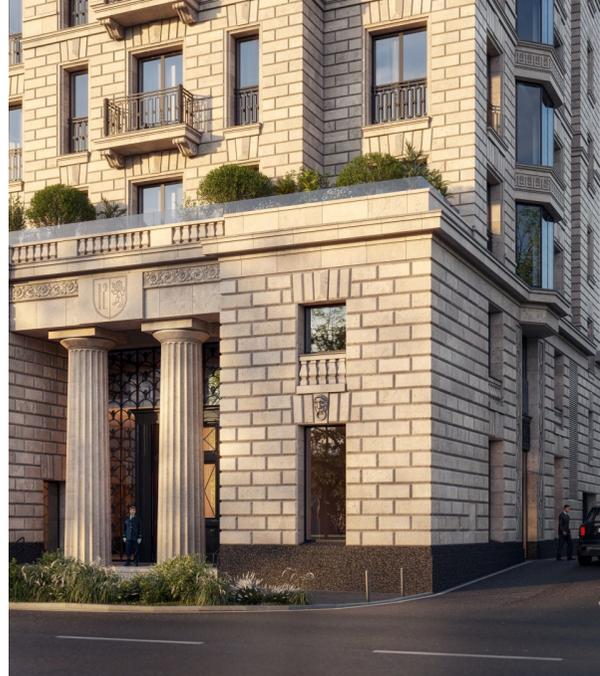


«Хамовники 12» — клубный 14-этажный дом de-luxe класса, расположенный в историческом центре Москвы по 1-й Москвы по адресу Тружеников переулок 12.

«Хамовники 12» — это проект, где инновации и модные тренды XXI века облечены в строгую неоклассическую форму. Архитектурную концепцию дома разработал Евгений Герасимов, один из самых известных и уважаемых архитекторов Северной столицы. Фасады дома будут выполнены из юрского мрамора. А в отделке мест общего пользования используют только натуральные, экологически безопасные высококачественные материалы: травертин, гипс, три вида мрамора, шпон клена, латунь, поталь. Кроме фундаментальной пластики дома, возводимого в соответствии с античными представлениями о красоте «Хамовники 12» украшают декоративные элементы и барельефные панно современного классика - скульптора Нельсона Афиана. А дизайн лобби и одного из пентхаусов разработал Олег Клодт — автор с мировым реноме.

В проекте предусмотрено 49 просторных квартир площадью от 100 до 336 кв.м. А также два уникальных пентхауса площадью 273 и 304 кв.м, с отдельным лифтом. Особую атмосферу уюта в пентхаусах создают дровяные камины с угольной фильтрацией и просторные террасы, откуда открываются захватывающие панорамы на гостиницу «Украина», историческую застройку Хамовников, Новодевичий сквер и другие архитектурные достопримечательности. Жемчужиной одного из них станет собственный бассейн с роскошными видами на набережную и Москва-Сити.

В помещениях на первом этаже дома предполагается разместить клубную SPA-зону и ресторан премиального класса. Для удобства жителей в подземной части дома предусмотрен четырехуровневый паркинг на 87 машино-мест, 7 мото-мест, а также помещения для хранения. Доступ на парковку будет осуществляться на современных автомобильных лифтах. На одном из подземных уровней планируется разместить собственный депозитарий. О комфорте проживания резидентов «Хамовники 12» позаботится команда управляющей компании, сформированная из профессионалов с мировой квалификацией в сфере премиального сервиса.





Название ЖК: **ЖК «Хамовники 12»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Россия, Москва, 1-й переулок Тружеников, 12**

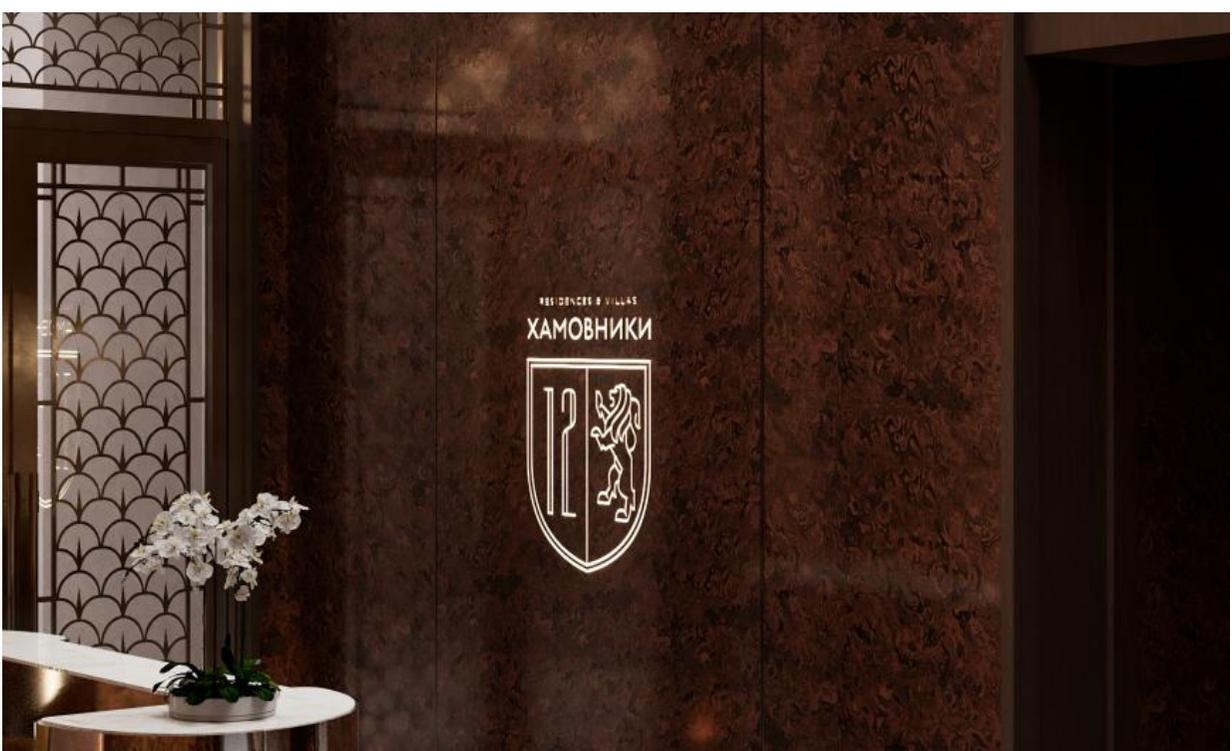
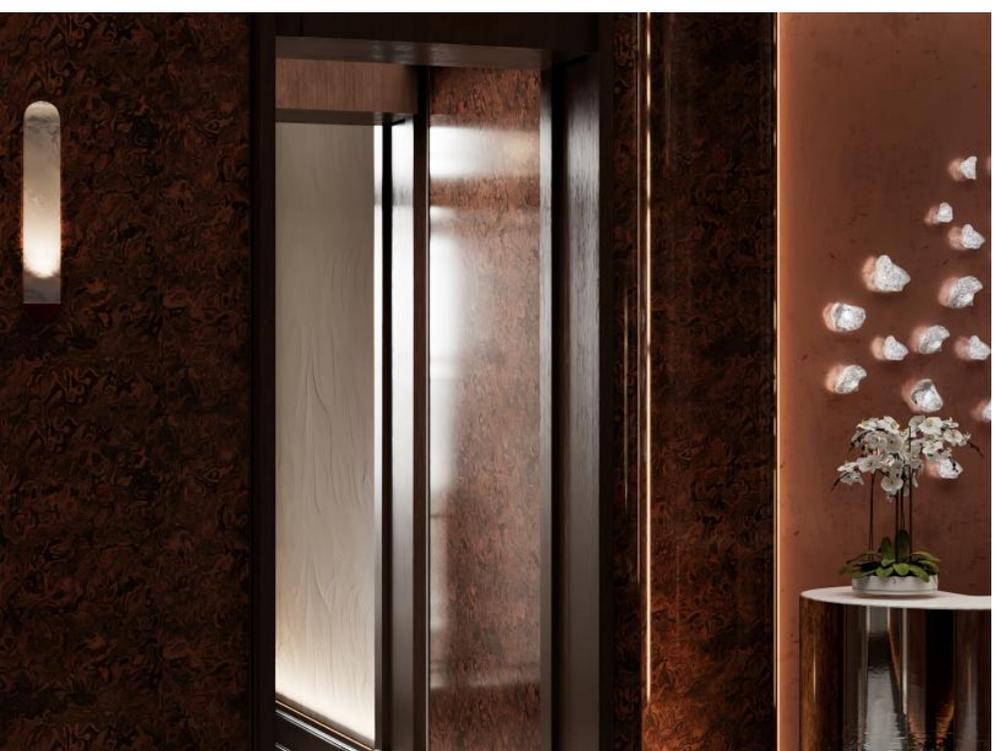
Класс жилья: **Элитный**

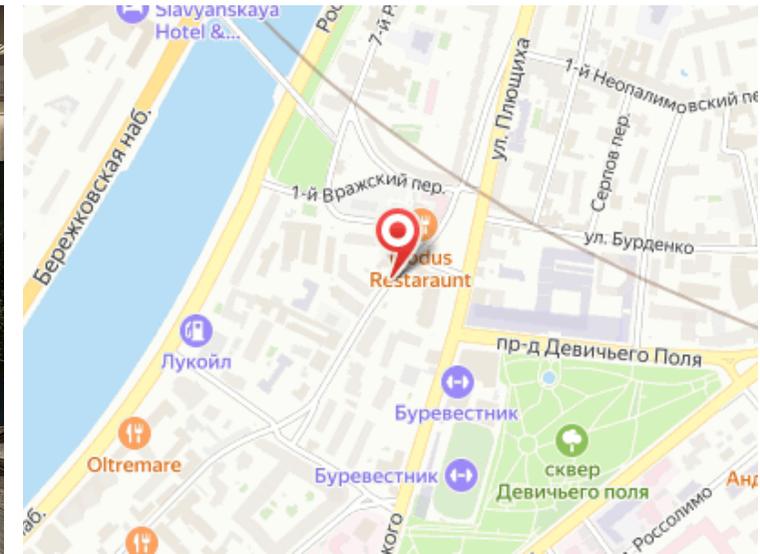
Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **4**









Планировки

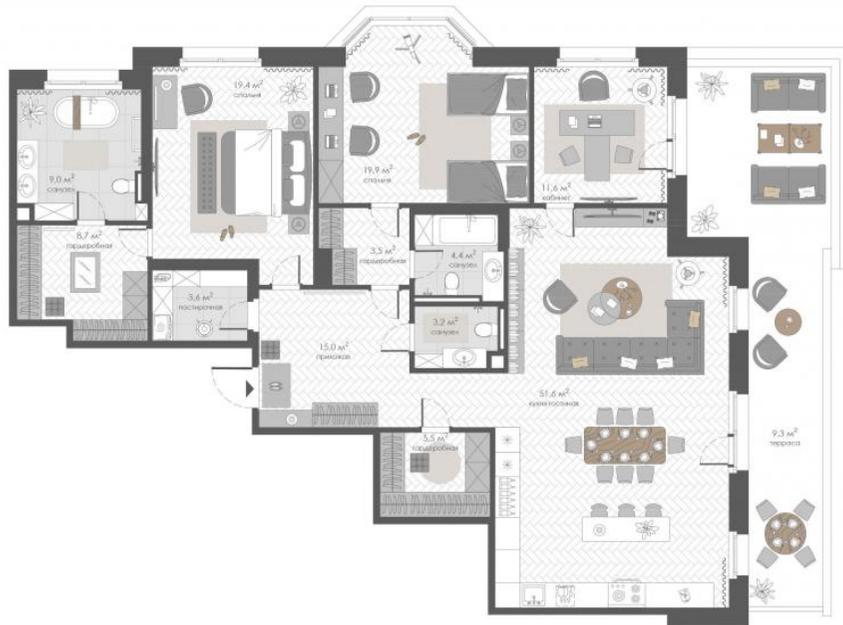


Планировка 1

от **₽ 428 356 650**

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 147.05 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 2 913 000 |
| Площадь кухни | 45.4 м ² |
| Этаж | 2 |
| Этажей в доме | 14 |
| Тип санузла | 3 |

Планировки



Планировка 2

от **₽ 514 234 050**

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Количество комнат | 5+ |
| Общая площадь | 164.03 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 3 135 000 |
| Площадь кухни | 51.8 м ² |
| Этаж | 3 |
| Этажей в доме | 14 |
| Тип санузла | 4 |



Планировка 3

от **₽ 342 272 280**

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 116.34 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 2 942 000 |
| Площадь кухни | 56 м ² |
| Этаж | 3 |
| Этажей в доме | 14 |
| Тип санузла | 2 |

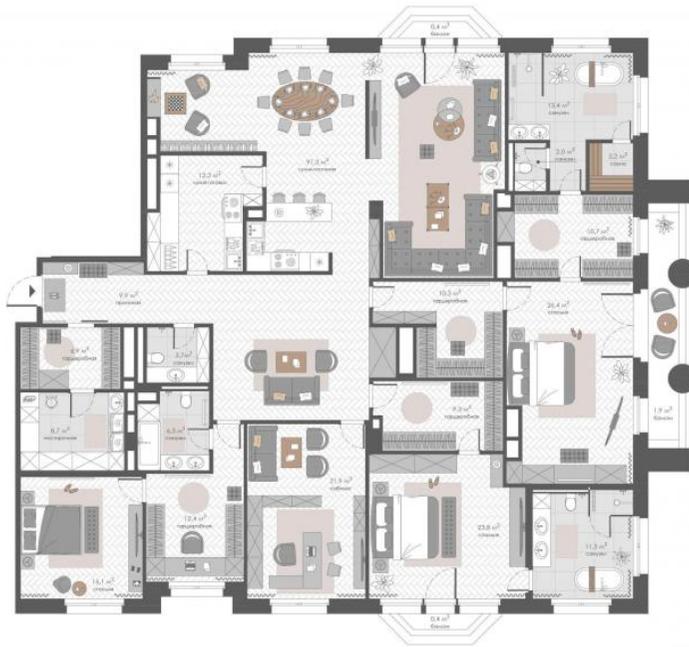
Планировки



Планировка 4

от **₽ 344 770 140**

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 111.54 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 3 091 000 |
| Площадь кухни | 46.8 м ² |
| Этаж | 5 |
| Этажей в доме | 14 |
| Тип санузла | 2 |



Планировка 5

от **₽ 1 492 159 680**

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Количество комнат | 5+ |
| Общая площадь | 300.96 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 4 958 000 |
| Площадь кухни | 91.3 м ² |
| Этаж | 13 |
| Этажей в доме | 14 |
| Тип санузла | 4 |