



**Продажа**

**дом 160 м<sup>2</sup> на участке 8.2 сот.**

Лебяжья поляна,

Лебяжья поляна,

🔑 **₽ 13 500 000**



Продаётся дом 160 кв.м. в коттеджном посёлке "Лебяжья поляна", Среднеахтубинский р-он, Волгоградская область.

- кухня-гостинная 61,4 м.кв.
- три спальни 18,5 + 17,5 + 15,7 м.кв.
- котельная 10,4 м.кв.
- два сан.узла и ванная комната
- терраса с мангальной зоной

Дом построен в стиле "Прерий". Это эксклюзивный проект малоэтажных домов в уникальном стиле с большими крышами и панорамным остеклением. Фасады коттеджей отделаны декоративной штукатуркой в благородных природных оттенках.

Технология "Тёплый дом" - в домах, построенных по данной технологии, будет тепло зимой и прохладно летом.

В домах установлены большие панорамные окна с теплым многокамерным профилем и энергосберегающими стеклопакетами, обработанные зеркальным напылением.

Высота потолков 4 метра.

Крыша - мягкая черепица.

ГВ и ХВ - разведены по сануздам и кухонной зоне, канализация по дому и выход в автономный септик.

Отопление: импортный 2-х контурный котел на отопление и горячую воду, по всему дому уложен "теплый пол", полированная сухая стяжка

В дом проведены:

- газоснабжение,
- электроснабжение,
- водоснабжение,
- оптико-волоконный кабель

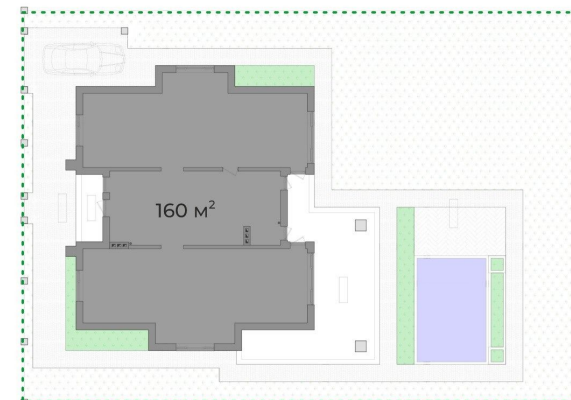
Все инженерные сети проложены под землёй по самым современным технологиям и функционируют уже более 10 лет.

Телекоммуникационные сети обеспечивают подключение к каждому дому телефона, выделенных линий интернета, систем противопожарной и охранной сигнализации.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- детский городок,
- спортивные площадки,
- прогулочные зоны,
- фермерское хозяйство,
- пляж у реки,
- парк современного искусства,
- гольф-клуб

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша? Звоните! Помощь в одобрении ипотеки:- с плохой кредитной историей- без первоначального взноса- без подтверждения доходов- одним пакетом во все ведущие банки Волгограда- дополнительная скидка 0,3 - 0,5% для наших клиентов- военная ипотекаЮридическое сопровождение сделок.Доверительное управление недвижимостью.Все виды страхования.Остались вопросы или хотите записаться на просмотр? Звоните с 10 до 20 часов!!! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!



Площадь участка - 8 соток

Площадь дома - 160 кв.м



Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **160 м²**

Количество комнат: **3**

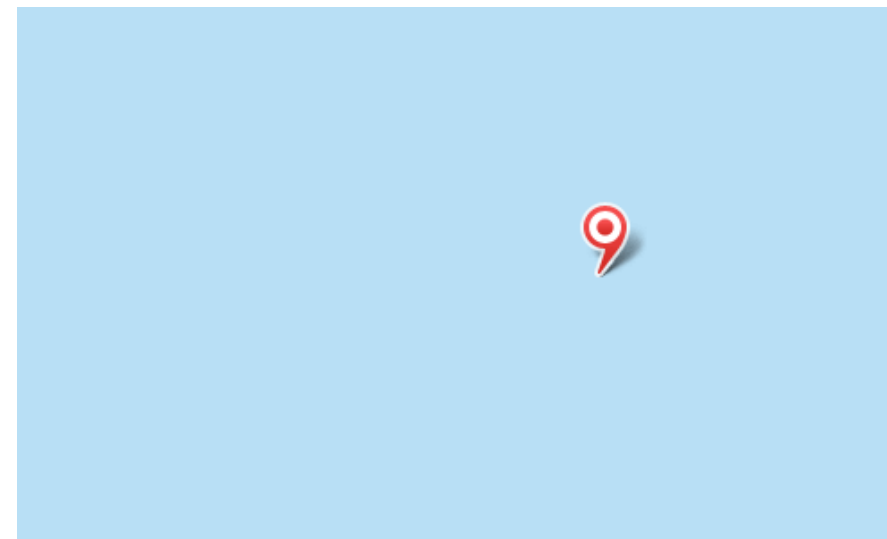
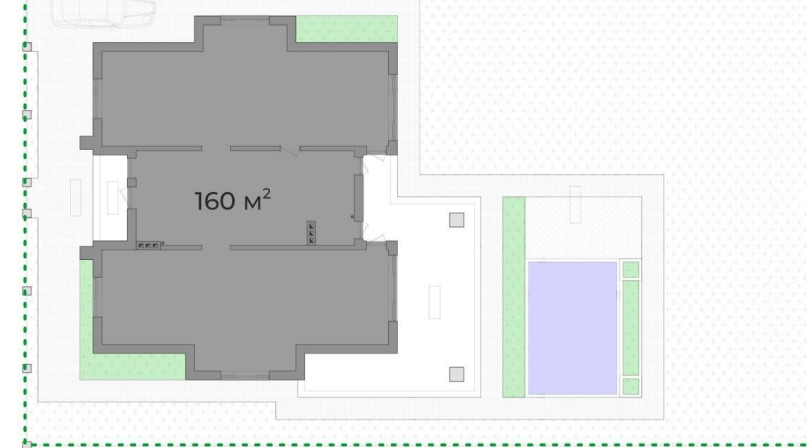
Год постройки: **2023**

Тип участка: **садовый**

Канализация: **Септик**

Газ: **В доме**

Отопление: **Газовый котел**



Тип дома: **блочный**

Количество этажей: **1**

Состояние дома: **Нужен ремонт**

Площадь участка: **8.2 сот.**

Санузел: **в доме**

Водоснабжение: **Центральная**

Онлайн показ: **Проведу**

Ипотека: **Подходит**