



**Продажа**

**1-к.квартира, 40.8 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.**

Волгоград,

пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К.  
Жукова, д 88



**◆ ₹ 5 700 000**

Продаётся 1-ая квартира на 5-ом этаже 9-этажного кирпичного дома в Дзержинском районе по адресу: пр-кт Маршала Жукова, 88.

- общая площадь - 40,8 м<sup>2</sup>;
- кухня - 8,6 м<sup>2</sup>;
- жилая площадь - 15,8 м<sup>2</sup>;

Квартира не угловая. Пластиковые окна, выходят во двор.

Установлены новые межкомнатные двери.

Современные обои. На полу линолеум.

Совмещённый санузел.

Застекленная лоджия.

Большая парковка во дворе за шлагбаумом.

В подъезде: пассажирский лифт, мусоропровод.

При продаже остаётся вся мебель.

В шаговой доступности:

остановка общественного транспорта,

Качинское училище,

Военная часть,

Качинский рынок,

детские сады, школы,

магазины,

фитнес - центры.

Один взрослый собственник. Квартира в собственности более 12 лет! Чистая продажа!

Подходит под ипотеку и все жилищные сертификаты!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша? Звоните!

Помощь в одобрении ипотеки:

- с плохой кредитной историей

- без первоначального взноса

- без подтверждения доходов

- одним пакетом во все ведущие банки Волгограда

- дополнительная скидка 0,3 - 0,5% для наших клиентов  
Военная ипотека.

Юридическое сопровождение сделок.

Доверительное управление недвижимостью.

Все виды страхования.

Возможна оплата услуг агентства в рассрочку и кредит!

Остались вопросы или хотите записаться на просмотр?

Звоните с 10 до 20 часов!!! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!





Тип жилья: **Квартира**

Этажей в доме: **9**

Тип комнат: **Изолированные**

Жилая площадь: **15.8 м<sup>2</sup>**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Наличие мебели: **Кухня, Шкафы, Спальные места**

Год постройки дома: **2005 г.**

Газоснабжение: **Да**

Лифт: **Пассажирский**

Этаж: **5**

Количество комнат: **1**

Общая площадь: **40.8 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **8.6 м<sup>2</sup>**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Тип дома: **кирпичный**

Мусоропровод: **да**

Консьерж: **Нет**

Двор: **Закрытая территория, Детская площадка, Спортивная площадка**

