



Продажа

3-к.квартира, 84.6 м², 3/23 эт.

Волгоград,

г Волгоград, ул Ангарская, д 69в



◆ ₹ 13 500 000

Торг реальному покупателю после осмотра!

Продаётся 3-к квартира на 3-ем этаже 23 - х этажного кирпичного дома в Дзержинском районе по адресу: ул. Ангарская, 69 В, ЖК "Романов".

- общая 84,6 м2
- жилая 41,8 м2
- кухня-гостиная 18,2 м2
- гардеробная 2,8 м2

Надежная металлическая входная дверь. Пластиковые окна.

Потолок - натяжной одноуровневый.

Стены - декоративная штукатурка, обои, керамическая плитка.

Пол-теплый, керамогранит.

Три спальни. Кухня-гостиная. Два сан. узла (душевая и ванная комната), прачечная комната, гардеробная. Большая лоджия.

Вся мебель и бытовая техника остаются в квартире (кроме стиральной машины и телевизора).

На лестничной площадке: колясочная.

В подъезде: видеонаблюдение, детская игровая комната, консьерж, помывочная для собак, туалет, ресепшен-холл.

На территории дома: 3-х уровневая парковка, детская площадка, мангальная зона.

В шаговой доступности:

В доме на 1 эт расположен Валдберрис, Озон.

Остановки общественного транспорта.

Пятерочка и Магнит.

Школы, детские сады.

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша? Звоните!

Оформление ипотеки:

- с плохой кредитной историей
- без первоначального взноса
- без подтверждения доходов
- одним пакетом во все ведущие банки Волгограда
- военная ипотека
- ипотека для иностранных граждан

Юридическое сопровождение сделок.

Проверка чистоты сделок с недвижимостью (пакет документов "Добросовестного покупателя").

Доверительное управление недвижимостью.

Все виды страхования.

Остались вопросы или хотите записаться на просмотр? Звоните с 10 до 20 часов!!!





Тип жилья: **Квартира**

Этажей в доме: **23**

Тип балкона: **лоджия**

Общая площадь: **84.6 м²**

Площадь кухни: **18.2 м²**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Наличие мебели: **Кухня, Шкафы, Спальные места**

Тип дома: **кирпичный**

Мусоропровод: **да**

Консьерж: **Да**

Этаж: **3**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **Изолированные**

Жилая площадь: **41.8 м²**

Тип санузла: **Совмещенный, 2**

Ремонт: **дизайнерский**

Наличие техники: **Кондиционер, Холодильник, Плита, Микроволновка**

Год постройки дома: **2020 г.**

Газоснабжение: **Нет**

Лифт: **Пассажирский, Грузовой**







