



**Продажа**

**2-к.квартира, 71 м<sup>2</sup>, 12/16 эт.**

Волгоград,

пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К.  
Жукова, д 88

**◆ ₹ 7 300 000**



Продаётся 2-к квартира на 12-ом этаже 16 - этажного кирпичного дома в Дзержинском районе по адресу: ул. пр-кт Маршала Жукова, д. 88

- общая 71,0 м2
- жилая 36,2 м2
- кухня - гостиная 15,5 м2

Квартира в отличном состоянии с современным ремонтом.

Потолки натяжные.

Пластиковые окна.

Пол - линолеум.

Современные межкомнатные и входная двери.

Имеется лоджия.

Квартира не угловая.

При продаже остаётся: кухонный гарнитур, сплит - система.

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:

- остановки общественного транспорта,
- школы,
- детские сады,
- медицинские учреждения,
- магазины,
- Качинский рынок.

1 взрослый собственник! Чистая продажа!

Подходит под ипотеку и все жилищные сертификаты!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша? Звоните!

Помощь в одобрении ипотеки:

- с плохой кредитной историей

- без первоначального взноса

- без подтверждения доходов

- одним пакетом во все ведущие банки Волгограда

- дополнительная скидка 0,3 - 0,5% для наших клиентов

Военная ипотека.

Юридическое сопровождение сделок.

Доверительное управление недвижимостью.

Все виды страхования.

Возможна оплата услуг агентства в рассрочку и кредит!

Остались вопросы или хотите записаться на просмотр?

Звоните с 10 до 20 часов!!! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!





Тип жилья: **Квартира**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Общая площадь: **71 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **15.5 м<sup>2</sup>**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие техники: **Кондиционер**  
Год постройки дома: **2005 г.**  
Двор: **Закрытая территория, Детская площадка**

Этаж: **12**  
Количество комнат: **2**  
Тип комнат: **Изолированные**  
Жилая площадь: **36.2 м<sup>2</sup>**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Наличие мебели: **Кухня**  
Тип дома: **кирпичный**  
Лифт: **Пассажирский**  
Парковка: **За шлагбаумом во дворе**





