



Продажа

2-к.квартира, 39.1 м², 1/5 эт.

Волгоград,

г Волгоград, ул им. маршала Еременко, д 15



◆ ₹ 3 990 000

Продаётся 2-к квартира на высоком 1 этаже 5 этажного кирпичного дома в Краснооктябрьском районе по адресу: ул. Ерёменко д.15.

-общая 39,1 м2
-кухня 5,8 м2

Квартира в отличном состоянии.

Пластиковые окна.

Современные межкомнатные и входная двери.

Потолки натяжные.

Новые радиаторы отопления.

Газовая колонка заменена на электрический бойлер.

Установлены приборы учёта на воду.

Квартира продается с мебелью и техникой!

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:

- остановки общественного транспорта,
- школы,
- детские сады,
- медицинские учреждения,
- магазины,
- банки,
- рынок.

1 взрослый собственник! Чистая продажа! В собственности более 5 лет!

Подходит под ипотеку и все жилищные сертификаты!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша? Звоните!

Оформление ипотеки:

- с плохой кредитной историей
- без первоначального взноса
- без подтверждения доходов
- одним пакетом во все ведущие банки Волгограда
- военная ипотека
- ипотека для иностранных граждан

Юридическое сопровождение сделок.

Проверка чистоты сделок с недвижимостью (пакет документов "Добросовестного покупателя").

Доверительное управление недвижимостью.

Все виды страхования.

Остались вопросы или хотите записаться на просмотр? Звоните с 10 до 20 часов!!!





Тип жилья: **Квартира**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **нет**

Общая площадь: **39.1 м²**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Наличие техники: **Кондиционер, Холодильник, Стиральная машина, Водонагреватель**

Год постройки дома: **1966 г.**

Парковка: **Открытая во дворе**

Ипотека: **Да**

Этаж: **1**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **Смежные**

Площадь кухни: **5.8 м²**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Наличие мебели: **Кухня, Шкафы, Спальные места**

Тип дома: **кирпичный**

Газоснабжение: **Да**

Способ продажи: **Чистая продажа**

Онлайн показ: **Проведу**



II. Экспликация площади квартиры

Части	Общая площадь квартиры	В том числе			Приведенная площадь лоджий, балконов и прочих (коэфф.)
		площадь квартиры	из нее		
			жилая площадь	подсобная площадь	
	3	4	5	6	7

Квартира	3,0	3,0			3,0
Лоджия	0,6	0,6			0,6
Площадь	18,0	18,0	18,0		
Жилая	5,8	5,8			5,8
Лоджия	3,1	3,1			3,1
Площадь	8,6	8,6	8,6		
Итого	39,1	39,1	26,6		12,5

