



Продажа

4-к.квартира, 78.4 м², 1/9 эт.

Волгоград,

г Волгоград, ул 8-й Воздушной Армии, д 20



◆ ₹ 7 500 000

Торг реальному покупателю после просмотра!!!

Продаётся 4-к квартира нестандартной планировки на 1 этаже 9 этажного дома в Дзержинском районе по адресу: ул. 8-ой Воздушной Армии д.20.

- общая 78,4 м2
- жилая 57,6 м2
- кухня 11,6 м2

Квартира в отличном состоянии.

Пластиковые окна.

Современные межкомнатные двери.

Стены выровнены.

Новые радиаторы отопления.

Потолки многоуровневые.

На полу ламинат, плитка.

На кухне удобная ниша - дополнительное место хранения.

С/у раздельный в кафельной плитке. Имеется ванна и душевая кабина!

Две лоджии, совмещенные в одну, с погребом.

Установлены приборы учёта на воду и газ.

При продаже остается: кухонный гарнитур, сплит-система.

Рядом с домом обширная парковочная зона, детская и спортивная площадки.

В шаговой доступности:

остановки общественного транспорта,
лицей,
детский сад,
магазины,
рынок,
парк.

1 взрослый собственник!

Подходит под ипотеку и все жилищные сертификаты!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша? Звоните!

Помощь в одобрении ипотеки:

- с плохой кредитной историей
 - без первоначального взноса
 - без подтверждения доходов
 - одним пакетом во все ведущие банки Волгограда
 - дополнительная скидка 0,3 - 0,5% для наших клиентов
- Военная ипотека.

Юридическое сопровождение сделок.

Доверительное управление недвижимостью.

Все виды страхования.

Возможна оплата услуг агентства в рассрочку и кредит!

Остались вопросы или хотите записаться на просмотр? Звоните с 10 до 20 часов!!! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!





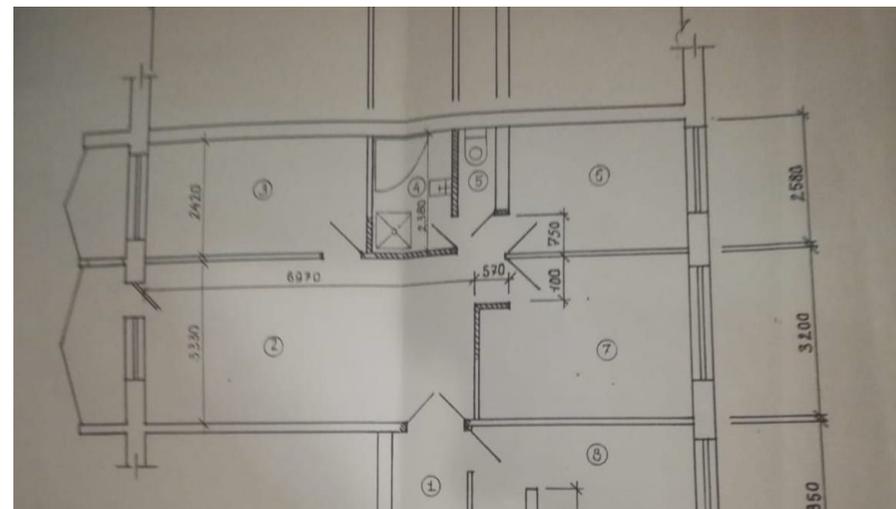
Тип жилья: **Квартира**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия, 2**
Общая площадь: **78.4 м²**
Площадь кухни: **11.6 м²**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Наличие мебели: **Кухня**
Тип дома: **панельный**
Мусоропровод: **да**
Двор: **Детская площадка, Спортивная площадка**



Этаж: **1**
Количество комнат: **4**
Тип комнат: **Смежные, Изолированные**
Жилая площадь: **57.6 м²**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие техники: **Кондиционер**
Год постройки дома: **1994 г.**
Газоснабжение: **Да**
Парковка: **Открытая во дворе**







№ ПОМЕЩ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩ. М ²	ПРИМЕЧ
1	Коридор	4.10	
2	Жилая комната	24.60	
3	Жилая комната	11.40	
4	Ванная	4.00	
5	Туалет	1.10	
6	Жилая комната	9.00	
7	Жилая комната	12.60	
8	Кухня	11.60	
	Общая площадь	78.40	

