



**Продажа**

**3-к.квартира, 93.3 м<sup>2</sup>, 4/6 эт.**

Волгоград,

г Волгоград, ул им. Базарова, д 12



**◆ ₹ 8 790 000**

Продаётся 3-к квартира на 4 этаже 6 этажного кирпичного дома в Краснооктябрьском районе по адресу: ул. Базарова 12, ЖК "Олежкина слобода"

- общая 93,3 м2
- жилая 49,4 м2
- кухня 11,9 м2

Раздельные комнаты: 21,4 + 12,8 + 15,2 м2.  
2 застеклённые лоджии.

Квартира в отличном состоянии.

- Пластиковые окна.
- Стены выровнены.
- Потолки натяжные.
- На полу ламинат, плитка.
- С/у в кафельной плитке.
- Установлены приборы учёта на водоснабжение, электроэнергию, газ, общедомовой счётчик на отопление.

Рядом с домом обширная парковочная зона, детская и спортивная площадки.

Шаговая доступность:

- остановки общественного транспорта,
- детский сад,
- школа,
- магазины.
- Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова,
- ТЦ «Стройгарт»,
- бизнес-центр «Ариал»,
- налоговая,
- ПФР,
- ярмарка.

Подходит под ипотеку и все жилищные сертификаты!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша? Звоните!

Помощь в одобрении ипотеки:

- с плохой кредитной историей
- без первоначального взноса
- без подтверждения доходов
- одним пакетом во все ведущие банки Волгограда
- дополнительная скидка 0,3 - 0,5% для наших клиентов
- военная ипотека
- ипотека для иностранных граждан

Юридическое сопровождение сделок.

Доверительное управление недвижимостью.

Все виды страхования.

Остались вопросы или хотите записаться на просмотр?  
Звоните с 10 до 20 часов!!! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!





Тип жилья: **Квартира**  
Этажей в доме: **6**  
Тип балкона: **лоджия, 2**  
Общая площадь: **93.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.9 м<sup>2</sup>**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Газоснабжение: **Да**  
Двор: **Детская площадка**  
Способ продажи: **Альтернативная**



Этаж: **4**  
Количество комнат: **3**  
Тип комнат: **Изолированные**  
Жилая площадь: **49.4 м<sup>2</sup>**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Мусоропровод: **да**  
Лифт: **Грузовой**  
Парковка: **Открытая во дворе**  
Ипотека: **Да**

