



**Продажа**

**2-к.квартира, 46 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Волгоград,

г Волгоград, ул им. маршала Еременко, д 74

**◆ ₽ 3 540 000**



Продаётся 2-к квартира на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома в Краснооктябрьском районе по адресу: Еременко,74.

-общая 46 м2  
-жилая 30 м2  
-кухня 6 м2

Квартира в нормальном состоянии.  
С/у совмещен.  
Балкон.

Квартира не угловая.

Дом кирпичный с хорошей тепло и шумоизоляцией.

Рядом с домом обширная парковочная зона, места для парковки есть всегда, и днем и ночью, детская и спортивная площадки.

В шаговой доступности:  
остановки общественного транспорта,  
школы,  
детские сады,  
магазины,  
банки,  
рынок,

1 взрослый собственник! В собственности более 5 лет!  
Подходит под ипотеку и все жилищные сертификаты!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана  
Ваша? Звоните!

Помощь в одобрении ипотеки:  
- с плохой кредитной историей  
- без первоначального взноса  
- без подтверждения доходов  
- одним пакетом во все ведущие банки Волгограда  
- дополнительная скидка 0,3 - 0,5% для наших клиентов  
Военная ипотека.

Юридическое сопровождение сделок.

Доверительное управление недвижимостью.

Все виды страхования.

Возможна оплата услуг агентства в рассрочку и кредит!

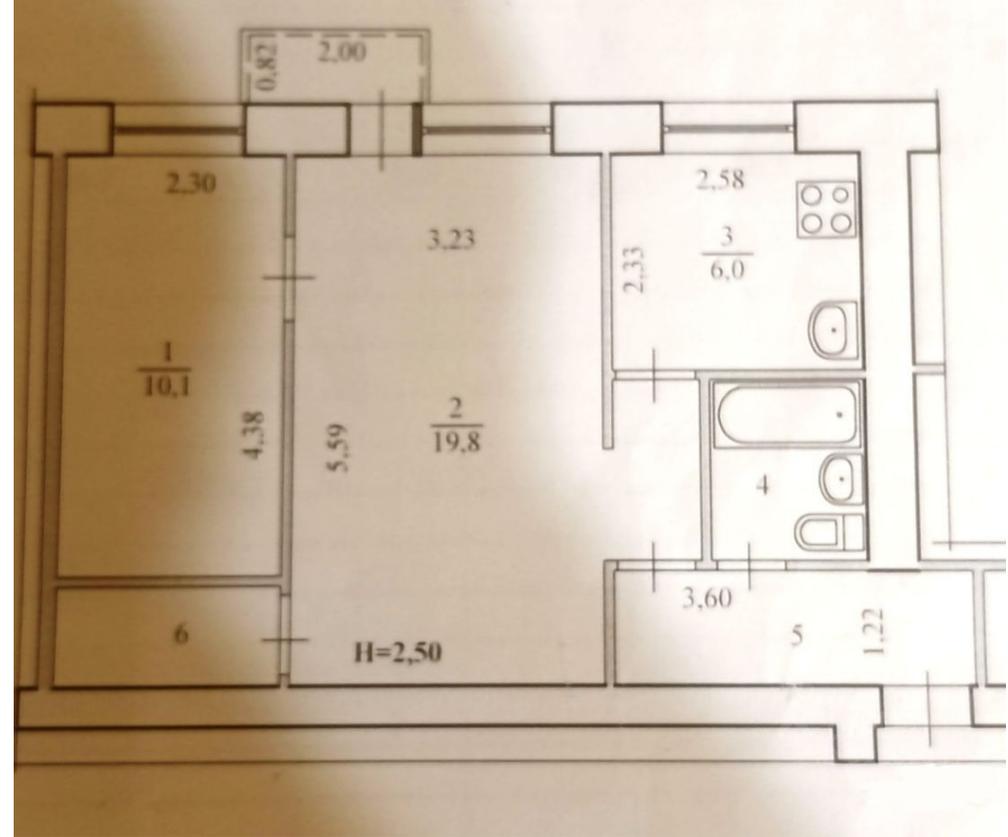
Остались вопросы или хотите записаться на просмотр?  
Звоните с 10 до 20 часов!!! С удовольствием отвечу на  
все Ваши вопросы!





Тип жилья: **Квартира**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Тип дома: **кирпичный**  
Способ продажи: **Чистая продажа**

Этаж: **5**  
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **46 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Вид из окон: **на улицу**  
Наличие мебели: **Кухня**  
Год постройки дома: **1961 г.**  
Онлайн показ: **Проведу**



квартира	3	4	5	6	коэфф
спальня	10,1	10,1	10,1		
кухня	19,8	19,8	19,8		
	6,0	6,0		6,0	
	2,9	2,9		2,9	
	4,4	4,4		4,4	
	2,5	2,5		2,5	
	0,5				0,5
	46,2	45,7	29,9	15,8	

