



Продажа

дом 100 м² на участке 6 сот.

Волгоград, поселок ГЭС

г Волгоград, ул Героев Тулы

◆ ₹ 3 100 000



Продается недостроенный дом в посёлке ГЭС
Тракторозаводского района, по ул. Г. Тулы.

-общая 100 м2
-готовая жилая 38 м2

Подключен свет.
Центральное водоснабжение и канализация, заведены в дом.
Материал стен керамзитобетон + утеплитель.
Ж/б перекрытия.
Готова часть состоит из 2х жилых комнат 21 и 9 м2, мансарды (без отделки).
Отопление печное.
Возможно подключение к газу.

Участок 6,5 соток, ровный правильной формы, в собственности, межевание сделано!

На участке:

- большой хозблок,
- готовый курятник с загонem,
- клетки для кроликов,
- 2 теплицы 18 и 12 м2,

Баня с душем и сан. узлом (слив в септик), бойлер на 100 литров (подключено центральное водоснабжение), печь-буржуйка обложена камнями.

Сортовые деревья и кустарники (виноград 12 кустов, клубника, 2 черешни, 2 яблони, 2 груши, вишня, слива)

Дом расположен в экологически чистом месте.

В шаговой доступности:

- школа,
- детский сад,
- остановка общественного транспорта,
- магазины.

1 взрослый собственник! Чистая продажа!

Остались вопросы или хотите записаться на просмотр? Звоните с 10 до 20 часов!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша?
Звоните!

Агентство недвижимости ДОБЕРМАН является действительным членом Волгоградской Региональной Гильдии Риэлторов и Российской Гильдии Риэлторов.

Наша профессиональная деятельность застрахована.

Сотрудники агентства регулярно проходят профессиональное обучение для повышения квалификации.

Агентство недвижимости осуществляет комплекс профессиональных услуг в сфере недвижимости.

Продажа недвижимости на вторичном рынке:

- квартиры,
- комнаты,
- дома,
- загородная недвижимость,
- коммерческая недвижимость.

Подбор недвижимости для покупки:

- в новостройках России,
- на вторичном рынке,
- зарубежная недвижимость.

Аренда недвижимости:

- подбор арендатора.

Строительство домов:

- договор на строительство с юристом,
- гарантия качества 5 лет,
- отделка под ключ,
- подходит под ипотеку.

Оформление ипотеки:

- с плохой кредитной историей,
- иностранным гражданам,
- военная ипотека,
- подбор лучшего предложения от банков,
- рефинансирование.

Юридическое сопровождение сделок.

Проверка чистоты сделок с недвижимостью (пакет документов "Добросовестного покупателя")

Составление договоров на куплю-продажу и аренду недвижимости.

Доверительное управление недвижимостью.

Страхование.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Состояние дома: **Нужно достроить**
Тип участка: **садовый**
Канализация: **Центральная**
Газ: **По границе участка**
Отопление: **Печь**

Тип дома: **блочный**
Количество этажей: **1**
Площадь участка: **6 сот.**
Санузел: **на улице**
Водоснабжение: **Центральная**
Онлайн показ: **Проведу**









