



Продажа

1-к.квартира, 22.7 м², 9/9 эт.

Волжский,

Волгоградская обл, г Волжский, ул Кирова, д 21



💰 1 500 000

Продаётся 1-к квартира на 9 этаже 9 этажного кирпичного дома по адресу: ул. Кирова д.21, г. Волжский.

-общая 22,7 м2

Квартира с косметическим ремонтом.
С/у совмещён.
Просторная лоджия.
Пластиковые окна.
На полу линолеум.
В комнате натяжной потолок.

ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

- остановки общественного транспорта,
- удобная транспортная развязка,
- магазины,
- аптеки,
- детские сады,
- школа.

Интересуют подробности или хотите записаться на просмотр? Звоните с 10 до 20 часов!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша? Звоните!

Агентство недвижимости ДОБЕРМАН является действительным членом Волгоградской Региональной Гильдии Риэлторов и Российской Гильдии Риэлторов.

Наша профессиональная деятельность застрахована.

Сотрудники агентства регулярно проходят профессиональное обучение для повышения квалификации.

Агентство недвижимости осуществляет комплекс профессиональных услуг в сфере недвижимости.

Продажа недвижимости на вторичном рынке:

- квартиры,
- комнаты,
- дома,
- загородная недвижимость,
- коммерческая недвижимость.

Подбор недвижимости для покупки:

- в новостройках России,
- на вторичном рынке,
- зарубежная недвижимость.

Аренда недвижимости:

- подбор арендатора.

Строительство домов:

- договор на строительство с юристом,
- гарантия качества от 3х лет,
- отделка под ключ,
- подходит под семейную ипотеку.

Оформление ипотеки:

- с плохой кредитной историей,
- иностранным гражданам,
- военная ипотека,
- подбор лучшего предложения от банков,
- рефинансирование.

Юридическое сопровождение сделок.

Проверка чистоты сделок с недвижимостью (пакет документов "Добросовестного покупателя")

Составление договоров на куплю-продажу и аренду недвижимости.

Доверительное управление недвижимостью.

Все виды страхования.





Тип жилья: **Квартира**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **лоджия**

Общая площадь: **22.7 м²**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Наличие техники: **Кондиционер, Холодильник, Стиральная машина, Плита**

Год постройки дома: **1976 г.**

Лифт: **Пассажирский**

Способ продажи: **Чистая продажа**

Этаж: **9**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **Изолированные**

Жилая площадь: **18.8 м²**

Вид из окон: **на улицу**

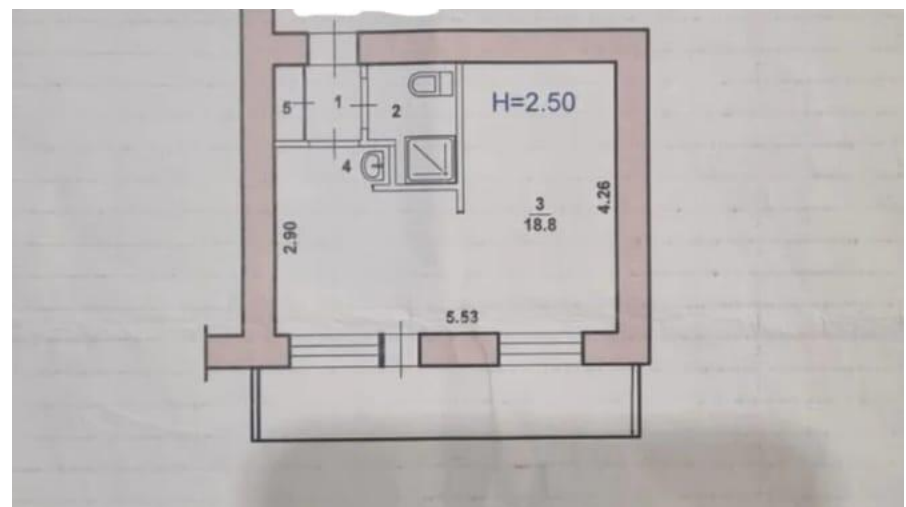
Наличие мебели: **Кухня, Шкафы, Спальные места**

Тип дома: **кирпичный**

Мусоропровод: **да**

Парковка: **Открытая во дворе**

Онлайн показ: **Проведу**



Номер по плану здания	Наименование помещений	площадь комнаты	в том числе			Приведенная площадь лоджий, балконов и прочих (с коэфф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольная переоборудованная площадь
			площадь комнаты	из нее				
				жилая площадь	подсобная площадь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Литера А, этаж 9, _____								
1	Коридор	1,2	1,2		1,2		2,50	
2	Санузел	2,1	2,1		2,1		2,50	
3	Жилая комната	18,8	18,8	18,8			2,50	
4	Умывальник	0,2	0,2		0,2		2,50	
5	Шкаф	0,4	0,4		0,4		2,50	
6	Лоджия					2,7(0,5)		
	Итого:	22,7	22,7	18,8	3,9	2,7		

