



**Продажа**

**2-к.квартира, 47 м², 5/7 эт.**

Волгоград,

г Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д 153



💎 **₽ 3 000 000**

Продаётся 2-к квартира на 5 этаже 7 этажного кирпичного дома в Краснооктябрьском районе по адресу: пр-кт Ленина д 153

- общая 47 м2
- жилая 32 м2
- кухня 5,8 м2

Квартира в жилом состоянии  
Светлые комнаты  
2 кладовые  
С/у совмещён, в кафельной плитке.  
Газовая колонка - всегда есть горячая вода  
Окна выходят на улицу

Дом кирпичный с хорошей тепло и шумоизоляцией. Есть мусоропровод и пассажирский лифт.

**ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ:**

- остановки общественного транспорта,
- удобная транспортная развязка,
- магазины,
- аптеки,
- кадетская школа
- детский сад
- стадион Зенит.

Чистая продажа! 2 взрослых собственника! Подходит под ипотеку и все жилищные сертификаты.

Интересуют подробности или хотите записаться на просмотр?  
Звоните с 10 до 20 часов!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша?  
Звоните!

Агентство недвижимости ДОБЕРМАН является действительным членом Волгоградской Региональной Гильдии Риэлторов и Российской Гильдии Риэлторов.

Наша профессиональная деятельность застрахована.

Сотрудники агентства регулярно проходят профессиональное обучение для повышения квалификации.

Агентство недвижимости осуществляет комплекс профессиональных услуг в сфере недвижимости.

**Продажа недвижимости на вторичном рынке:**

- квартиры,
- комнаты,
- дома,
- загородная недвижимость,
- коммерческая недвижимость.

**Подбор недвижимости для покупки:**

- в новостройках России,
- на вторичном рынке,
- зарубежная недвижимость.

**Аренда недвижимости:**

- подбор арендатора.

**Строительство домов:**

- договор на строительство с юристом,
- гарантия качества от 3х лет,
- отделка под ключ,
- подходит под семейную ипотеку.

**Оформление ипотеки:**

- с плохой кредитной историей,
- иностранным гражданам,
- военная ипотека,
- подбор лучшего предложения от банков,
- рефинансирование.

**Юридическое сопровождение сделок.**

Проверка чистоты сделок с недвижимостью (пакет документов "Добросовестного покупателя")

Составление договоров на куплю-продажу и аренду недвижимости.

Доверительное управление недвижимостью.

Все виды страхования.







Тип жилья: **Квартира**

Этажей в доме: **7**

Тип балкона: **нет**

Общая площадь: **47 м²**

Площадь кухни: **5.8 м²**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **требуется ремонта**

Наличие техники: **Холодильник, Стиральная машина, Водонагреватель, Плита, Телевизор**

Год постройки дома: **1964 г.**

Газоснабжение: **Да**

Этаж: **5**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **Смежные**

Жилая площадь: **32 м²**

Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Вид из окон: **на улицу**

Наличие мебели: **Кухня, Шкафы, Спальные места**

Тип дома: **кирпичный**

Мусоропровод: **да**

Консьерж: **Нет**

