



Продажа

1-к.квартира, 40 м², 9/9 эт.

Волгоград,

г Волгоград, ул Варшавская, д 4

💰 **₽ 5 000 000**



Продаётся 1-к квартира на 9 этаже 9 этажного кирпичного дома в Краснооктябрьском районе по адресу: ул. Варшавская д.4, ЖК Мишино.

- общая 40 м2
- жилая 20 м2
- кухня 11 м2

Квартира в отличном состоянии.
Сплит-система.
Пластиковые окна.
Современные межкомнатные двери.
Стены выровнены.
Потолки натяжные.
На полу ламинат.
С/у в кафельной плитке.
Застеклённая лоджия.

Квартира не угловая.
Остаётся вся мебель и техника!

Дом кирпичный с хорошей тепло и шумоизоляцией.
Чистый подъезд.
Грузопассажирский лифт.
Благоустроенная территория.

В шаговой доступности:

- школа,
- детский сад,
- остановка общественного транспорта,
- магазины.

1 взрослый собственник! Чистая продажа!

Интересуют подробности или хотите записаться на просмотр?
Звоните с 10 до 20 часов!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша?
Звоните!

Агентство недвижимости ДОБЕРМАН является действительным членом Волгоградской Региональной Гильдии Риэлторов и Российской Гильдии Риэлторов.

Наша профессиональная деятельность застрахована.

Сотрудники агентства регулярно проходят профессиональное обучение для повышения квалификации.

Агентство недвижимости осуществляет комплекс профессиональных услуг в сфере недвижимости.

Продажа недвижимости на вторичном рынке:

- квартиры,
- комнаты,
- дома,
- загородная недвижимость,
- коммерческая недвижимость.

Подбор недвижимости для покупки:

- в новостройках России,
- на вторичном рынке,
- зарубежная недвижимость.

Аренда недвижимости:

- подбор арендатора.

Строительство домов:

- договор на строительство с юристом,
- гарантия качества 5 лет,
- отделка под ключ,
- подходит под ипотеку.

Оформление ипотеки:

- с плохой кредитной историей,
- иностранным гражданам,
- военная ипотека,
- подбор лучшего предложения от банков,
- рефинансирование.

Юридическое сопровождение сделок.

Проверка чистоты сделок с недвижимостью (пакет документов "Добросовестного покупателя")

Составление договоров на куплю-продажу и аренду недвижимости.

Доверительное управление недвижимостью.

Страхование.





Тип жилья: **Квартира**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Общая площадь: **40 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Вид из окон: **во двор**
Наличие мебели: **Кухня, Шкафы, Спальные места**

Тип дома: **кирпичный**
Мусоропровод: **да**
Двор: **Детская площадка, Спортивная площадка**

Этаж: **9**
Количество комнат: **1**
Тип комнат: **Изолированные**
Жилая площадь: **20 м²**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие техники: **Кондиционер, Холодильник, Стиральная машина, Посудомоечная машина, Плита**
Год постройки дома: **2013 г.**
Лифт: **Пассажирский, Грузовой**
Парковка: **Открытая во дворе**



