



Продажа

1-к.квартира, 40 м², 9/9 эт.

Волгоград,

г Волгоград, ул Варшавская, д 4

₽ 5 000 000

Продается 1-к квартира на 9 этаже 9 этажного кирпичного дома в Краснооктябрьском районе по адресу: ул. Варшавская д.4, ЖК Мишино.

- общая 40 м²
- жилая 20 м²
- кухня 11 м²

Квартира в отличном состоянии.
Сплит-система.
Пластиковые окна.
Современные межкомнатные двери.
Стены выровнены.
Потолки натяжные.
На полу ламинат.
С/у в кафельной плитке.
Застекленная лоджия.

Квартира не угловая.
Остается вся мебель и техника!

Дом кирпичный с хорошей тепло и шумоизоляцией.
Чистый подъезд.
Грузопассажирский лифт.
Благоустроенная территория.

В шаговой доступности:
- школа,
- детский сад,
- остановка общественного транспорта,
- магазины.

1 взрослый собственник! Чистая продажа!

Интересуют подробности или хотите записаться на просмотр?
Звоните с 10 до 20 часов!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша?
Звоните!

Агентство недвижимости ДОБЕРМАН является действительным членом Волгоградской Региональной Гильдии Риэлторов и Российской Гильдии Риэлторов.

Наша профессиональная деятельность застрахована.

Сотрудники агентства регулярно проходят профессиональное обучение для повышения квалификации.

Агентство недвижимости осуществляет комплекс профессиональных услуг в сфере недвижимости.

Продажа недвижимости на вторичном рынке:
- квартиры,
- комнаты,
- дома,
- загородная недвижимость,
- коммерческая недвижимость.

Подбор недвижимости для покупки:
- в новостройках России,
- на вторичном рынке,
- зарубежная недвижимость.

Аренда недвижимости:
- подбор арендатора.

Строительство домов:
- договор на строительство с юрлицом,
- гарантия качества 5 лет,
- отделка под ключ,
- подходит под ипотеку.

Оформление ипотеки:
- с плохой кредитной историей,
- иностранным гражданам,
- военная ипотека,
- подбор лучшего предложения от банков,
- рефинансирование.

Юридическое сопровождение сделок.

Проверка чистоты сделок с недвижимостью (пакет документов "Добросовестного покупателя")

Составление договоров на куплю-продажу и аренду недвижимости.

Доверительное управление недвижимостью.

Страхование.





Тип жилья: **Квартира**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **лоджия**

Общая площадь: **40 м²**

Площадь кухни: **11 м²**

Вид из окон: **во двор**

Наличие мебели: **Кухня, Шкафы, Спальные места**

Тип дома: **кирпичный**

Мусоропровод: **да**

Двор: **Детская площадка, Спортивная площадка**



Этаж: **9**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **Изолированные**

Жилая площадь: **20 м²**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Наличие техники: **Кондиционер, Холодильник, Стиральная машина, Посудомоечная машина, Плита**

Год постройки дома: **2013 г.**

Лифт: **Пассажирский, Грузовой**

Парковка: **Открытая во дворе**





