



Продажа

3-к.квартира, 63.8 м², 2/14 эт.

Волжский,

Волгоградская обл, г Волжский, пр-кт Дружбы,
д 77а



♦ ₹ 6 200 000

Продаётся 3-к квартира на 2 этаже 14-этажного кирпичного дома в городе Волжский по адресу: проспект Дружбы, дом 77а.

общая 63.8 м2
жилая 40.6 м2
кухня 7.8 м2

Квартира в хорошем состоянии.
Раздельные комнаты.
Просторная кладовая.
Пластиковые окна.
Потолки натяжные.
На полу линолеум.
С/у раздельный в кафельной плитке.
Горячее/холодное водоснабжение.
Установлены приборы учета на воду.
Застеклённый балкон.
Квартира не угловая, разносторонняя.

Дом кирпичный с хорошей тепло- и шумоизоляцией.
Чистый подъезд.
Грузопассажирский и пассажирский лифты.

В шаговой доступности:
кадетская школа и общеобразовательная школа,
ДТ "Русинка",
спортивные клубы,
детские сады,
парк,
Центр хирургии глаза,
церковь,
остановка общественного транспорта,
магазины,
салоны красоты,
кофейни.

1 взрослый собственник.
Подходит под ипотеку и все жилищные сертификаты.

Интересуют подробности или хотите записаться на просмотр?
Звоните с 10 до 20 часов!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша?
Звоните!

Агентство недвижимости ДОБЕРМАН является действительным членом Волгоградской Региональной Гильдии Риэлторов и Российской Гильдии Риэлторов.

Наша профессиональная деятельность застрахована.

Сотрудники агентства регулярно проходят профессиональное обучение для повышения квалификации.

Агентство недвижимости осуществляет комплекс профессиональных услуг в сфере недвижимости.

Продажа недвижимости на вторичном рынке:

- квартиры,
- комнаты,
- дома,
- загородная недвижимость,
- коммерческая недвижимость.

Подбор недвижимости для покупки:

- в новостройках России,
- на вторичном рынке,
- зарубежная недвижимость.

Аренда недвижимости:

- подбор арендатора.

Строительство домов:

- договор на строительство с юристом,
- гарантия качества 5 лет,
- отделка под ключ,
- подходит под ипотеку.

Оформление ипотеки:

- с плохой кредитной историей,
- иностранным гражданам,
- военная ипотека,
- подбор лучшего предложения от банков,
- рефинансирование.

Юридическое сопровождение сделок.

Проверка чистоты сделок с недвижимостью (пакет документов "Добросовестного покупателя")

Составление договоров на куплю-продажу и аренду недвижимости.

Доверительное управление недвижимостью.

Страхование.





Тип жилья: **Квартира**

Этажей в доме: **14**

Тип балкона: **балкон**

Общая площадь: **63.8 м²**

Площадь кухни: **7.8 м²**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **косметический**

Наличие техники: **Стиральная машина, Плита**

Год постройки дома: **1995 г.**

Газоснабжение: **Нет**

Этаж: **2**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **Изолированные**

Жилая площадь: **40.6 м²**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

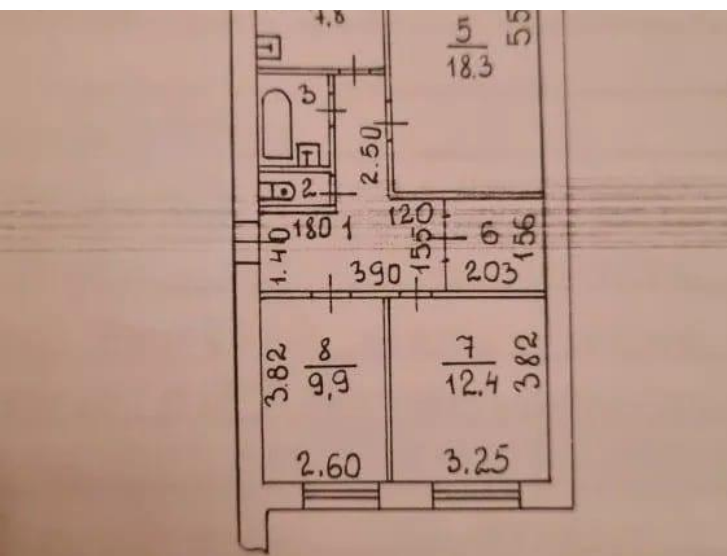
Наличие мебели: **Кухня, Шкафы, Спальные места**

Тип дома: **кирпичный**

Мусоропровод: **да**

Консьерж: **Нет**





№	Наименование помещений с 1 этажа и общая планировка	Назначение помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула расчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внут. обмеру			Примечание: площадь, которую можно использовать по внутреннему обмеру	Примечание: площадь, которую можно использовать по внутреннему обмеру
				общая	жилая	используемая (показатель)		
1	коридор			8,5	8,5	2,60		
2	туалет			1,2	1,2	"		
3	ванная			2,5	2,5	"		
4	кухня			7,8	7,8	"		
5	жилая			18,3	18,3	"		
6	жилая			3,2	3,2	"		
7	жилая			12,4	12,4	"		
8	"			9,9	9,9	"		
	итого			63,8	40,6	23,2		

