

Продажа

3-к.квартира, 63.8 м², 2/14 эт.

Волжский,

Волгоградская обл, г Волжский, пр-кт Дружбы,
д 77а

₽ 6 200 000

Продается 3-к квартира на 2 этаже 14- этажного кирпичного дома в городе Волжский по адресу: проспект Дружбы, дом 77а.

общая 63.8 м²
жилая 40.6 м²
кухня 7.8 м²

Квартира в хорошем состоянии.
Разделенные комнаты.
Просторная кладовая.
Пластиковые окна.
Потолки натяжные.
На полу линолеум.
С/у разделенный с кафельной плиткой.
Горячее/холодное водоснабжение.
Установлены приборы учета на воду.
Застекленный балкон.
Квартира не угловая, разносторонняя.

Дом кирпичный с хорошей тепло- и шумоизоляцией.
Чистый подъезд.
Грузопассажирский и пассажирский лифты.

В шаговой доступности:
кадетская школа и общеобразовательная школа,
ДТ "Русинка",
спортивные клубы,
детские сады,
парк,
Центр хирургии глаза,
церковь,
остановка общественного транспорта,
магазины,
салон красоты,
кофейни.

1 взрослый собственник.
Подходит под ипотеку и все жилищные сертификаты.

Интересуют подробности или хотите записаться на просмотр?
Звоните с 10 до 20 часов!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша?
Звоните!

Агентство недвижимости ДОБЕРМАН является действительным членом Волгоградской Региональной Гильдии Риэлторов и Российской Гильдии Риэлторов.

Наша профессиональная деятельность застрахована.

Сотрудники агентства регулярно проходят профессиональное обучение для повышения квалификации.

Агентство недвижимости осуществляет комплекс профессиональных услуг в сфере недвижимости.

Продажа недвижимости на вторичном рынке:
- квартиры,
- комнаты,
- дома,
- загородная недвижимость,
- коммерческая недвижимость.

Подбор недвижимости для покупки:
- в новостройках России,
- на вторичном рынке,
- зарубежная недвижимость.

Аренда недвижимости:
- подбор арендатора.

Строительство домов:
- договор на строительство с юрлицом,
- гарантия качества 5 лет,
- отделка под ключ,
- подходит под ипотеку.

Оформление ипотеки:
- с плохой кредитной историей,
- иностранным гражданам,
- военная ипотека,
- подбор лучшего предложения от банков,
- рефинансирование.

Юридическое сопровождение сделок.

Проверка чистоты сделок с недвижимостью (пакет документов "Добросовестного покупателя")

Составление договоров на куплю-продажу и аренду недвижимости.

Доверительное управление недвижимостью.

Страхование.





Тип жилья: **Квартира**

Этажей в доме: **14**

Тип балкона: **балкон**

Общая площадь: **63.8 м²**

Площадь кухни: **7.8 м²**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **косметический**

Наличие техники: **Стиральная машина, Плита**

Год постройки дома: **1995 г.**

Газоснабжение: **Нет**

Этаж: **2**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **Изолированные**

Жилая площадь: **40.6 м²**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

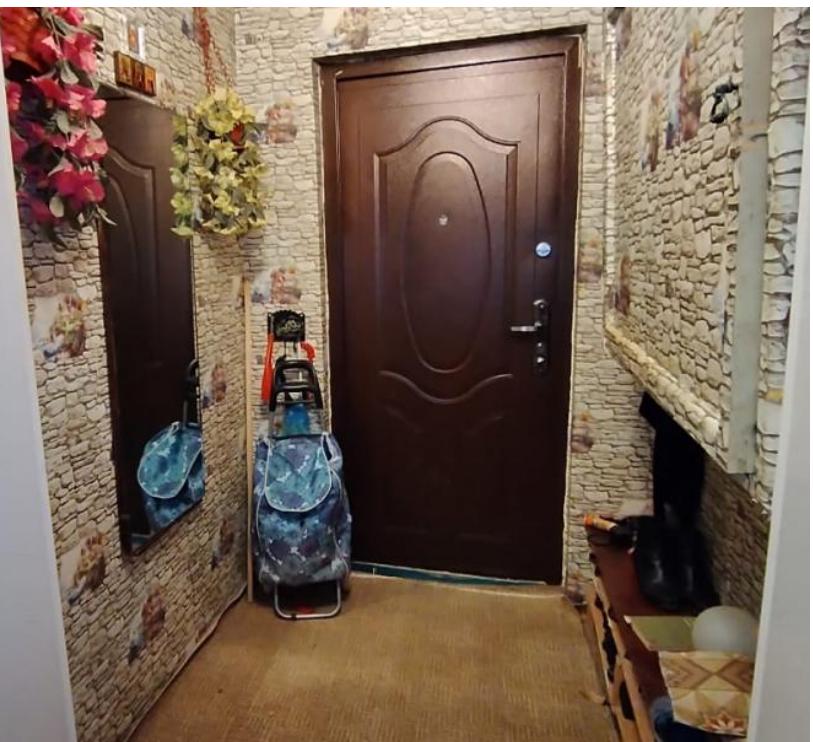
Вид из окон: **во двор и на улицу**

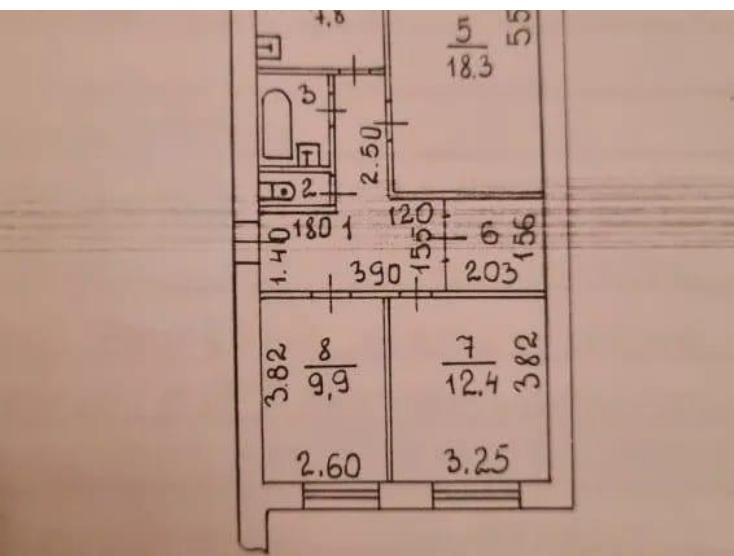
Наличие мебели: **Кухня, Шкафы, Спальные места**

Тип дома: **кирпичный**

Мусоропровод: **да**

Консьерж: **Нет**





Handwritten table showing room dimensions:

Номер	Наименование помещения и описание (если имеется)	Площадь по внутреннему обмеру кв. м	Формулы для расчета площади помещения по внутреннему обмеру				Примечание: самовольно изменившемуся или самовольно пересобрумованному измерению
			общая	полезная	нужная	площадь по внутреннему обмеру	
1	покидор	8,5	8,5	2,60		"	
2	туалет	1,8		1,2	"		
3	банина	2,5		2,5	"		
4	кухня	7,8		7,8	"		
5	тихая	18,3, 18,3					
6	киховка	3,2		3,2	"		
7	тихая	12,4, 12,4					
8	"	9,9, 9,9					
	итого	63,8, 40,6, 23,2					

