



Продажа

1-к.квартира, 32.2 м², 4/4 эт.

Волгоград,

г Волгоград, ул им. Патриса Лумумбы, влд 4



💎 ₽ 3 400 000

Продаётся 1-к квартира на 4 этаже 4 этажного кирпичного дома в Тракторозаводском районе по адресу: ул. Патриса Лумумбы д.4

- общая 32,2 м2
- жилая 18,8 м2
- кухня 5,5 м2

Квартира в отличном состоянии. Сделан косметический ремонт. Пластиковые окна, Современные межкомнатные двери. Стены выровнены. Потолки натяжные, На полу ламинат, керамогранитная плитка. С/у совмещен, в кафельной плитке. Балкон,. Установлены приборы учёта на воду и газ.

Чистая продажа! 1 взрослый собственник! В собственности более 3 лет! Подходит под ипотеку от 14,99% при первоначальном взносе 15% и все жилищные сертификаты!!!

Остались вопросы или хотите записаться на просмотр? Звоните с 10 до 20 часов!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша? Звоните!

Агентство недвижимости ДОБЕРМАН является действительным членом Волгоградской Региональной Гильдии Риэлторов и Российской Гильдии Риэлторов.

Наша профессиональная деятельность застрахована.

Сотрудники агентства регулярно проходят профессиональное обучение для повышения квалификации.

Агентство недвижимости осуществляет комплекс профессиональных услуг в сфере недвижимости.

Продажа недвижимости на вторичном рынке:

- квартиры,
- комнаты,
- дома,
- загородная недвижимость,
- коммерческая недвижимость.

Подбор недвижимости для покупки:

- в новостройках России,
- на вторичном рынке,
- зарубежная недвижимость.

Аренда недвижимости:

- подбор арендатора.

Строительство домов:

- договор на строительство с юристом,
- гарантия качества 5 лет,
- отделка под ключ,
- подходит под ипотеку.

Оформление ипотеки:

- с плохой кредитной историей,
- иностранным гражданам,
- военная ипотека,
- подбор лучшего предложения от банков,
- рефинансирование.

Юридическое сопровождение сделок.

Проверка чистоты сделок с недвижимостью (пакет документов "Добросовестного покупателя")

Составление договоров на куплю-продажу и аренду недвижимости.

Доверительное управление недвижимостью.

Страхование.





Тип жилья: **Квартира**

Этажей в доме: **4**

Тип балкона: **балкон**

Общая площадь: **32.2 м²**

Площадь кухни: **5.5 м²**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Тип дома: **кирпичный**

Газоснабжение: **Да**

Парковка: **Открытая во дворе**

Этаж: **4**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **Изолированные**

Жилая площадь: **18.8 м²**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Наличие мебели: **Кухня, Шкафы, Спальные места**

Мусоропровод: **нет**

Консьерж: **Нет**

Способ продажи: **Чистая продажа**

