



Продажа

2-к.квартира, 47.8 м², 1/5 эт.

Волгоград,

г Волгоград, ул им. Баумана, д 6



💎 **₽ 3 300 000**

Продаётся 2-к квартира на 1 этаже 5 этажного дома в Тракторозаводском районе по адресу: ул. Бауманад. 6

- общая 47,8 м2
- жилая 30.8 м2
- кухня 5,9 м2

Квартира требует ремонта.
Раздельные комнаты.
С\у раздельный
Пластиковые окна.
Кладовая.
Г\х водоснабжение.

1 взрослый собственник! В собственности более 5 лет!
Подходит под ипотеку от 14,99% при первоначальном взносе 15% и все жилищные сертификаты!!!

Остались вопросы или хотите записаться на просмотр?
Звоните с 10 до 20 часов!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана
Ваша? Звоните!

Агентство недвижимости ДОБЕРМАН является действительным членом Волгоградской Региональной Гильдии Риэлторов и Российской Гильдии Риэлторов.

Наша профессиональная деятельность застрахована.

Сотрудники агентства регулярно проходят профессиональное обучение для повышения квалификации.

Агентство недвижимости осуществляет комплекс профессиональных услуг в сфере недвижимости.

Продажа недвижимости на вторичном рынке:

- квартиры,
- комнаты,
- дома,
- загородная недвижимость,
- коммерческая недвижимость.

Подбор недвижимости для покупки:

- в новостройках России,
- на вторичном рынке,
- зарубежная недвижимость.

Аренда недвижимости:

- подбор арендатора.

Строительство домов:

- договор на строительство с юристом,
- гарантия качества 5 лет,
- отделка под ключ,
- подходит под ипотеку.

Оформление ипотеки:

- с плохой кредитной историей,
- иностранным гражданам,
- военная ипотека,
- подбор лучшего предложения от банков,
- рефинансирование.

Юридическое сопровождение сделок.

Проверка чистоты сделок с недвижимостью (пакет документов "Добросовестного покупателя")

Составление договоров на куплю-продажу и аренду недвижимости.

Доверительное управление недвижимостью.

Страхование.





Тип жилья: **Квартира**
Этажей в доме: **5**
Тип комнат: **Изолированные**
Жилая площадь: **30 м²**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**
Мусоропровод: **нет**
Консьерж: **Нет**
Парковка: **Открытая во дворе**

Этаж: **1**
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **47.8 м²**
Площадь кухни: **5.9 м²**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Год постройки дома: **1968 г.**
Газоснабжение: **Да**
Двор: **Детская площадка**
Способ продажи: **Альтернативная**

