



Продажа

2-к.квартира, 41.1 м², 2/5 эт.

Волгоград,

г Волгоград, ул им. Гули Королевой, д 4



◆ **₽ 3 970 000**

Продаётся 2-к квартира на 2 этаже 5 этажного кирпичного дома в Краснооктябрьском районе по адресу: ул. Гули Королевой д.4.

- общая 41,1 м2
- жилая 27,9 м2
- кухня 5,6 м2

Квартира в отличном состоянии. Сделан дизайнерский ремонт
Просторная гардеробная 3 м2.
Сплит-система.
Пластиковые окна.
Стены выровнены.
Электропроводка полностью заменена.
Потолки многоуровневые.
Современные межкомнатные двери.
Произведена стяжка пола .На полу ламинат, керамогранитная плитка.
С/у смещен, в кафельной плитке.
Новые трубы систем отопления и водоснабжения.
Застекленный и утепленный балкон

Остаётся при продаже: шкаф-купе, кухонный гарнитур, ,газоварочная поверхность, электродуховой шкаф, сплит-система

Взрослые собственники!
Подходит под ипотеку от 14,99% при первоначальном взносе 15% и все жилищные сертификаты!!!

Остались вопросы или хотите записаться на просмотр? Звоните с 10 до 20 часов!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша?
Звоните!

Агентство недвижимости ДОБЕРМАН является действительным членом Волгоградской Региональной Гильдии Риэлторов и Российской Гильдии Риэлторов.

Наша профессиональная деятельность застрахована.

Сотрудники агентства регулярно проходят профессиональное обучение для повышения квалификации.

Агентство недвижимости осуществляет комплекс профессиональных услуг в сфере недвижимости.

Продажа недвижимости на вторичном рынке:

- квартиры,
- комнаты,
- дома,
- загородная недвижимость,
- коммерческая недвижимость.

Подбор недвижимости для покупки:

- в новостройках России,
- на вторичном рынке,
- зарубежная недвижимость.

Аренда недвижимости:

- подбор арендатора.

Строительство домов:

- договор на строительство с юристом,
- гарантия качества 5 лет,
- отделка под ключ,
- подходит под ипотеку.

Оформление ипотеки:

- с плохой кредитной историей,
- иностранным гражданам,
- военная ипотека,
- подбор лучшего предложения от банков,
- рефинансирование.

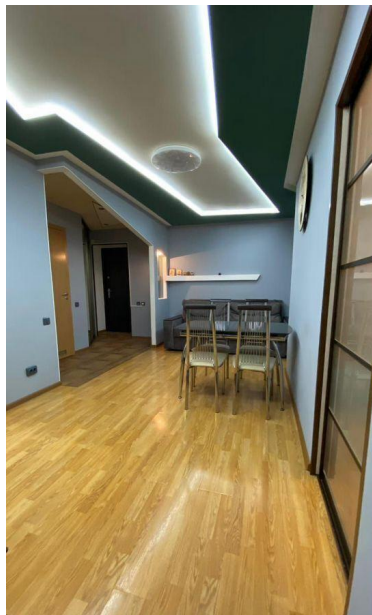
Юридическое сопровождение сделок.

Проверка чистоты сделок с недвижимостью (пакет документов "Добросовестного покупателя")

Составление договоров на куплю-продажу и аренду недвижимости.

Доверительное управление недвижимостью.

Страхование.





Тип жилья: **Квартира**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Тип комнат: **Смежные**
Жилая площадь: **27.9 м²**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие техники: **Кондиционер**
Год постройки дома: **1966 г.**
Газоснабжение: **Да**

Этаж: **2**
Количество комнат: **2**
Онлайн показ: **Проведу**
Общая площадь: **41.1 м²**
Площадь кухни: **5.6 м²**
Вид из окон: **во двор**
Наличие мебели: **Кухня**
Тип дома: **кирпичный**
Мусоропровод: **нет**
Двор: **Детская площадка**

