



Продажа

2-к.квартира, 41.1 м², 2/5 эт.

Волгоград,

г Волгоград, ул им. Гули Королевой, д 4

₽ 3 970 000

Продается 2-к квартира на 2 этаже 5 этажного кирпичного дома в Краснооктябрьском районе по адресу: ул. Гули Королевой д.4.

- общая 41.1 м²
- жилая 27.9 м²
- кухня 5.6 м²

Квартира в отличном состоянии. Сделан дизайнерский ремонт. Просторная гардеробная 3 м².

Сплит-система.

Пластиковые окна.

Стены выровнены.

Электропроводка полностью заменена.

Потолки многоуровневые.

Современные межкомнатные двери.

Произведена стяжка пола. На полу ламинат, керамогранитная плитка.

С/у совмещен, в кафельной плитке.

Новые трубы систем отопления и водоснабжения.

Застекленный и утепленный балкон

Остается при продаже: шкаф-купе, кухонный гарнитур, газовая варочная поверхность, электродуховой шкаф, сплит-система

Взрослые собственники!

Подходит под ипотеку от 14,99% при первоначальном взносе 15% и все жилищные сертификаты!!!

Остались вопросы или хотите записаться на просмотр? Звоните с 10 до 20 часов!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша? Звоните!

Агентство недвижимости ДОБЕРМАН является действительным членом Волгоградской Региональной Гильдии Риэлторов и Российской Гильдии Риэлторов.

Наша профессиональная деятельность застрахована.

Сотрудники агентства регулярно проходят профессиональное обучение для повышения квалификации.

Агентство недвижимости осуществляет комплекс профессиональных услуг в сфере недвижимости.

Продажа недвижимости на вторичном рынке:

- квартиры,
- комнаты,
- дома,
- загородная недвижимость,
- коммерческая недвижимость.

Подбор недвижимости для покупки:

- в новостройках России,
- на вторичном рынке,
- зарубежная недвижимость.

Аренда недвижимости:

- подбор арендатора.

Строительство домов:

- договор на строительство с юрлицом,
- гарантия качества 5 лет,
- отделка под ключ,
- подходит под ипотеку.

Оформление ипотеки:

- с плохой кредитной историей,
- иностранным гражданам,
- военная ипотека,
- подбор лучшего предложения от банков,
- рефинансирование.

Юридическое сопровождение сделок.

Проверка чистоты сделок с недвижимостью (пакет документов "Добросовестного покупателя")

Составление договоров на куплю-продажу и аренду недвижимости.

Доверительное управление недвижимостью.

Страхование.





Тип жилья: **Квартира**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **балкон**

Тип комнат: **Смежные**

Жилая площадь: **27.9 м²**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **дизайнерский**

Наличие техники: **Кондиционер**

Год постройки дома: **1966 г.**

Газоснабжение: **Да**

Этаж: **2**

Количество комнат: **2**

Онлайн показ: **Проведу**

Общая площадь: **41.1 м²**

Площадь кухни: **5.6 м²**

Вид из окон: **во двор**

Наличие мебели: **Кухня**

Тип дома: **кирпичный**

Мусоропровод: **нет**

Двор: **Детская площадка**













