



Продажа

## Комплекс апартментов «Nice Loft» Корпус 2

Москва,

пр-д Автомобильный, вл. 4

◆ **₽ 11 164 780**



N'ICE LOFT – приватный квартал бизнес-класса с премиальной инфраструктурой в 5 км от Кремля.

N'ICE LOFT — комплекс апартаментов бизнес-класса, строящийся на границе с ЦАО по адресу: Автомобильный проезд вл. 4. Комплекс расположен в шести минутах езды от Садового кольца и шаговой доступности от станции метро «Волгоградский проспект» и станции МЦК «Новохохловская». В проекте предусмотрено семь корпусов переменной этажности (от 4 до 21 этажа), собственный парк, а также уникальный спортивный кластер. Внутренняя территория двора будет закрыта для посторонних и въезда машин.

В N'ICE LOFT покупателям доступен широкий выбор лотов площадью от 17 до 105 кв. м с более чем 100 различными планировочными решениями: лоты с патио и вторым светом (потолки 4,9 м), а также с террасами. Первые этажи домов, расположенных по периметру комплекса, отведены под инфраструктуру: там откроются магазины, объекты общепита, а также детские образовательные студии.

Сердцем проекта станет физкультурно-оздоровительный центр площадью свыше 14 тыс. кв. м, где будут созданы все условия для занятий более чем 10 видами спорта — хоккеем и фигурным катанием, силовыми единоборствами, хореографией, сквошем и многими другими. Воспитанием будущих чемпионов будут заниматься профессиональные тренеры. На ледовых аренах ФОК откроются Larionov hockey school под руководством легендарного хоккеиста Игоря Ларионова, школа фигурного катания двукратной олимпийской чемпионки Татьяны Волосожар и другие детские спортивные школы.

С западной стороны комплекса будет расположен спортивный парк N'ICE PARK площадью 6,3 тыс. кв. м, который был спроектирован при партнерстве с мировым лидером спортивной индустрии. Здесь жители смогут заниматься футболом, скейтбордингом, функциональными тренировкам и бегом или просто в тишине отдохнуть на свежем воздухе. Также на территории N'ICE PARK будет построена первая в Москве баскетбольная площадка проекта Благотворительного фонда «Кирилленко — Детям!».

Забронировать зал для занятий в рамках ФОК, найти тренера или собрать команду из соседей жители спортивного квартала смогут в мобильном приложении N'ICE LOFT.





Название ЖК: **Комплекс апартаментов «Nice Loft»**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Тип дома: **Монолитно-кирпичный**  
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**



Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 2**  
Класс жилья: **Бизнес**  
Тип сделки: **Эскроу**  
Срок сдачи квартал: **1**



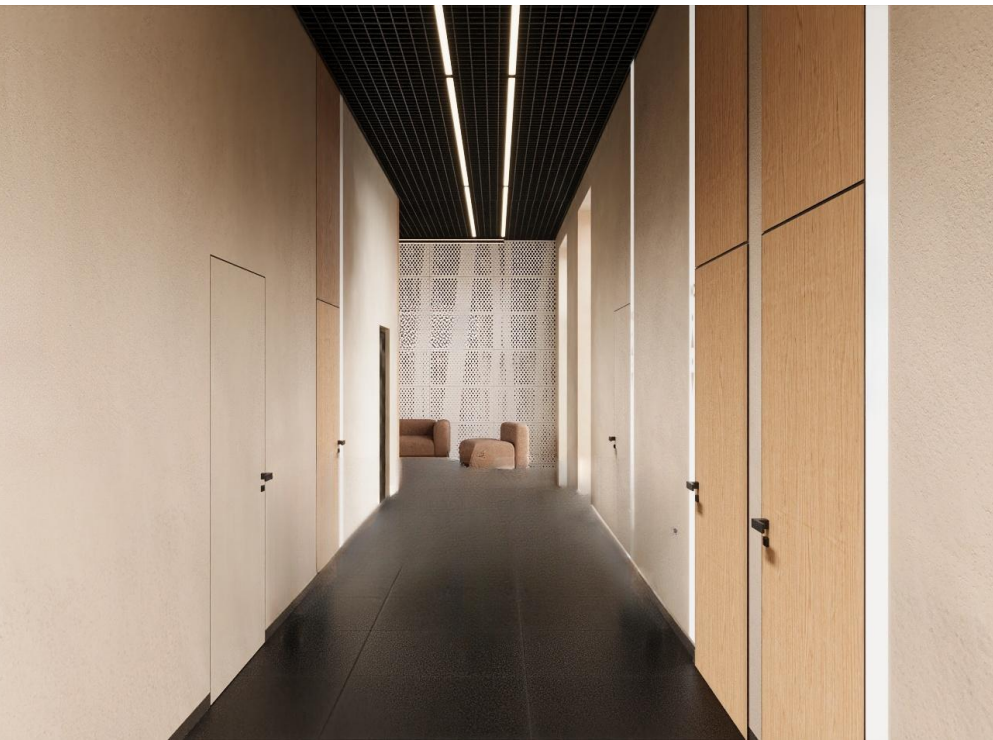




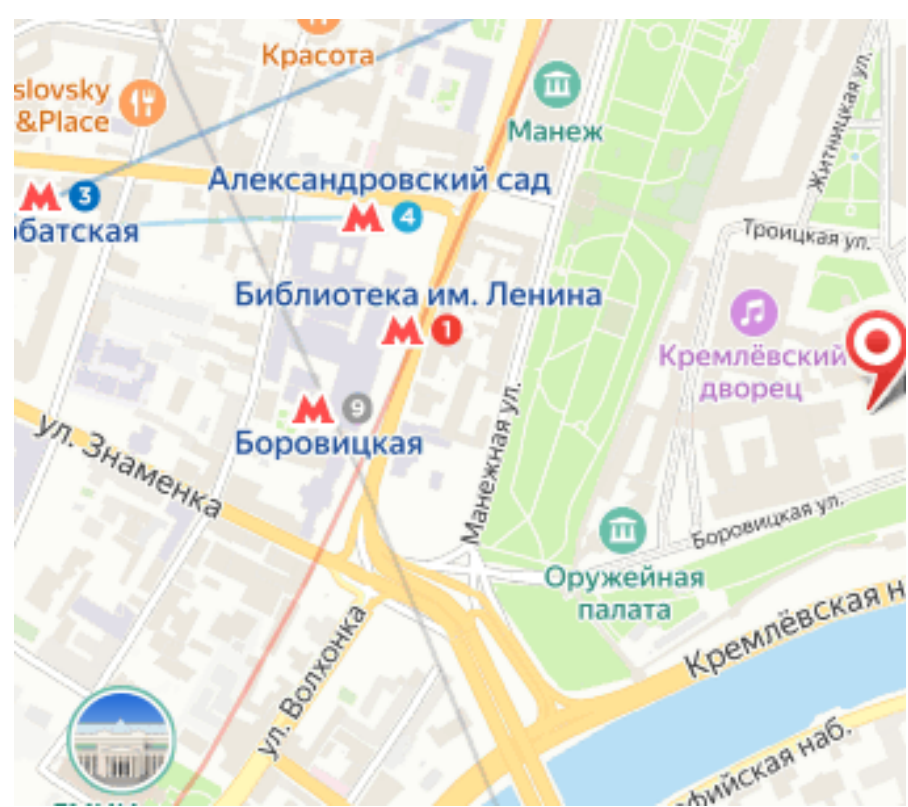




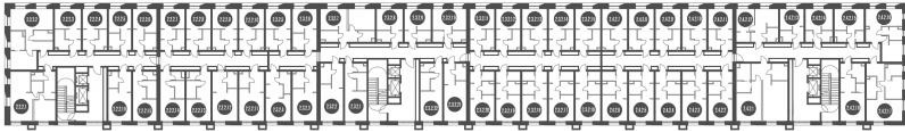








## Планировки

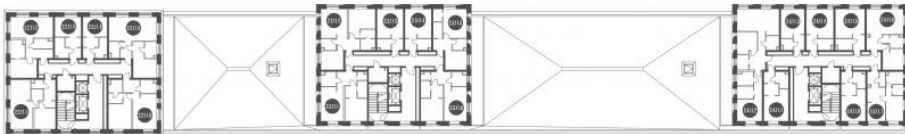


## Студия

**от ₹ 11 164 780**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.71 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 418 000
Этаж	2
Этажей в доме	18

## Планировки

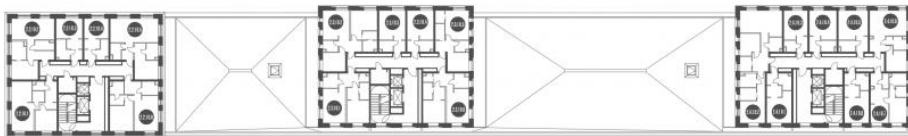


### 1-к.квартира

**от ₹ 17 015 427**

Количество комнат	1
Общая площадь	37.29 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 456 300
Этаж	11
Этажей в доме	21

## Планировки

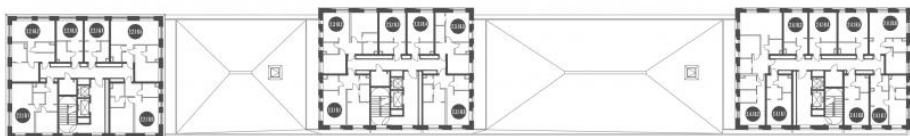


## 2-к.квартира

от **₽ 19 608 820**

Количество комнат	2
Общая площадь	52.43 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 374 000
Этаж	10
Этажей в доме	21

## Планировки



### 3-к.квартира

**от ₹ 30 668 480**

Количество комнат	3
Общая площадь	76.48 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 401 000
Этаж	18
Этажей в доме	21