



Продажа

1-к.квартира, 33 м², 8/24 эт.

Краснодар,

г Краснодар, ул им. Героя Георгия
Бочарникова, д 2

💎 ₹ 6 300 000



Продаётся 1-к квартира на 8 этаже 24 этажного дома по адресу:
ул. им. Героя Георгия Бочарникова д.2.

-общая 33 м2
-кухня 11,2 м2

ЖК «Улыбка» - это новый проект класса комфорт + в районе парка «Краснодар», в котором объединены все преимущества современной городской жизни и насыщенное природное окружение.

Двор жилого комплекса закрыт от посторонних, а дома и придомовая территория спроектированы так, чтобы каждый мог с комфортом заниматься любимыми делами:
-Детские площадки с разделением по возрастам
-Зоны для активного спорта и занятий йогой
-Площадка для игры в минифутбол
-Деревянные качели
-Колясочные и лапомойки в каждом подъезде
-Стильные подъезды с дизайнерской отделкой

ЖК «Улыбка» расположен в развитом районе с богатой инфраструктурой. В ближайшем расположении:

-4 школы и 7 детских садов
-5 поликлиник и аптеки
-5 фитнес-центров
-2 торговых центра и фермерский рынок
-множество магазинов у дома
-офисы банков и банкоматы
-парк «Краснодар в 10-ти минутах

Подходит под ипотеку от 14,99% при первоначальном взносе 15% и все жилищные сертификаты!!!

Остались вопросы или хотите записаться на просмотр? Звоните с 10 до 20 часов!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша? Звоните!

Агентство недвижимости ДОБЕРМАН является действительным членом Волгоградской Региональной Гильдии Риэлторов и Российской Гильдии Риэлторов.

Наша профессиональная деятельность застрахована.

Сотрудники агентства регулярно проходят профессиональное обучение для повышения квалификации.

Агентство недвижимости осуществляет комплекс профессиональных услуг в сфере недвижимости.

Продажа недвижимости на вторичном рынке:

- квартиры,
- комнаты,
- дома,
- загородная недвижимость,
- коммерческая недвижимость.

Подбор недвижимости для покупки:

- в новостройках России,
- на вторичном рынке,
- зарубежная недвижимость.

Аренда недвижимости:

- подбор арендатора.

Строительство домов:

- договор на строительство с юристом,
- гарантия качества 5 лет,
- отделка под ключ,
- подходит под ипотеку.

Оформление ипотеки:

- с плохой кредитной историей,
- иностранным гражданам,
- военная ипотека,
- подбор лучшего предложения от банков,
- рефинансирование.

Юридическое сопровождение сделок.

Проверка чистоты сделок с недвижимостью (пакет документов "Добросовестного покупателя")

Составление договоров на куплю-продажу и аренду недвижимости.

Доверительное управление недвижимостью.

Страхование.





Тип жилья: **Квартира**
Этажей в доме: **24**
Тип балкона: **балкон**
Общая площадь: **33 м²**
Площадь кухни: **11.2 м²**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**
Лифт: **Пассажирский, Грузовой**

Парковка: **Подземная**
Ипотека: **Да**

Этаж: **8**
Количество комнат: **1**
Тип комнат: **Изолированные**
Жилая площадь: **12.4 м²**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Год постройки дома: **2024 г.**
Двор: **Закрытая территория, Детская площадка, Спортивная площадка**
Способ продажи: **Чистая продажа**
Онлайн показ: **Проведу**





