



**Продажа**

**1-к.квартира, 31.4 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

Волгоград,

г Волгоград, ул им. Ткачева, влд 13



**◆ ₹ 4 250 000**

Продаётся 1-к квартира на высоком 1 этаже 9 этажного кирпичного дома в Центральном районе по адресу: ул. им. Ткачева д.13.

-общая 31,4 м2  
-кухня 5,6 м2

Квартира в отличном состоянии.  
Пластиковые окна.  
Потолки натяжные.  
Застекленный балкон.  
На полу линолеум.  
С/у совмещенный в кафельной плитке.

Квартира продается с мебелью!

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:

- остановки общественного транспорта,
- школы,
- детские сады,
- магазины,
- салоны красоты.

Подходит под ипотеку и все жилищные сертификаты!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша? Звоните!

Оформление ипотеки:

- с плохой кредитной историй
- без первоначального взноса
- без подтверждения доходов
- одним пакетом во все ведущие банки Волгограда
- военная ипотека
- ипотека для иностранных граждан

Юридическое сопровождение сделок.

Проверка чистоты сделок с недвижимостью (пакет документов "Добросовестного покупателя").

Доверительное управление недвижимостью.

Все виды страхования.

Остались вопросы или хотите записаться на просмотр?  
Звоните с 10 до 20 часов!!!





Тип жилья: **Квартира**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Жилая площадь: **17.6 м<sup>2</sup>**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Тип дома: **кирпичный**  
Мусоропровод: **да**  
Лифт: **Пассажирский**  
Способ продажи: **Альтернативная**

Этаж: **1**  
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **31.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5.6 м<sup>2</sup>**  
Вид из окон: **во двор**  
Наличие мебели: **Кухня, Шкафы, Спальные места**  
Год постройки дома: **1976 г.**  
Газоснабжение: **Да**  
Парковка: **Открытая во дворе**  
Ипотека: **Да**

