



**Продажа**

**Студия, 27.7 м<sup>2</sup>, 11/16 эт.**

Волгоград,

г Волгоград, ул Новоремесленная, д 13



**◆ ₹ 4 100 000**

Продаётся квартира-студия на 11 этаже 16 этажного дома в Краснооктябрьском районе по адресу: ул. Новоремесленная 13

-общая 27,7 м2  
-жилая 19,5 м2

Квартира в отличном состоянии.

Стены выровнены.  
Пластиковые окна.  
Современные межкомнатные и входная двери.  
Потолки натяжные.  
С/у совмещён.  
Просторный коридор.  
Большая застеклённая лоджия

Остается:

Холодильник,  
Стиральная машинка,  
Варочная панель,  
Духовой шкаф,  
Вытяжка,  
Кухонный гарнитур,  
Тумба,  
Диван,

В шаговой доступности:

остановки общественного транспорта,  
школа  
детский сад,  
рынки,  
сетевые магазины,  
аптеки.  
поликлиника,

Взрослые собственники! В собственности более 5 лет!  
Чистая продажа!  
Подходит под ипотеку и все жилищные сертификаты!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана  
Ваша? Звоните!

Помощь в оформлении ипотеки:

- с плохой кредитной историей
- без первоначального взноса
- без подтверждения доходов
- одним пакетом во все ведущие банки Волгограда
- дополнительная скидка 0,3 - 0,5% для наших клиентов
- военная ипотека
- ипотека для иностранных граждан
- ипотека для отличников

Юридическое сопровождение сделок

Доверительное управление недвижимостью.

Все виды страхования,

Остались вопросы или хотите записаться на просмотр?  
Звоните с 10 до 20 часов!!! С удовольствием отвечу на  
все Ваши вопросы!





Тип жилья: **Квартира**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **балкон**  
Жилая площадь: **19.5 м<sup>2</sup>**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Тип дома: **кирпичный**  
Газоснабжение: **Да**  
Двор: **Детская площадка, Спортивная площадка**  
Способ продажи: **Чистая продажа**

Этаж: **11**  
Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **27.7 м<sup>2</sup>**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Вид из окон: **на улицу**  
Наличие мебели: **Кухня, Шкафы, Спальные места**  
Год постройки дома: **2016 г.**  
Лифт: **Пассажирский, Грузовой**  
Парковка: **Открытая во дворе**  
Ипотека: **Да**

