



**Продажа**

**1-к.квартира, 28.8 м², 6/9 эт.**

Волгоград,

г Волгоград, ул Донецкая, д 5



💎 **₽ 3 750 000**

Продаётся 1-к квартира на 6 этаже 9 этажного кирпичного дома в Центральном районе по адресу: ул. Донецкая д.5

- общая 28,8 м2
- жилая 16,3 м2
- кухня 5,6 м2

В квартире сделан косметический ремонт.  
С/у совмещён, в кафельной плитке.  
Балкон.  
Пластиковые окна.  
На полу линолеум.

Квартира не угловая. Окна выходят во двор.

**ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ:**

- остановки общественного транспорта,
- удобная транспортная развязка,
- магазины,
- аптеки,
- лицей,
- СК Динамо.

Чистая продажа! 1 взрослый собственник! В собственности более 5 лет!

Интересуют подробности или хотите записаться на просмотр? Звоните с 10 до 20 часов!!!

Хотите приобрести недвижимость, но не продана Ваша? Звоните!

Агентство недвижимости ДОБЕРМАН является действительным членом Волгоградской Региональной Гильдии Риэлторов и Российской Гильдии Риэлторов.

Наша профессиональная деятельность застрахована.

Сотрудники агентства регулярно проходят профессиональное обучение для повышения квалификации.

Агентство недвижимости осуществляет комплекс профессиональных услуг в сфере недвижимости.

**Продажа недвижимости на вторичном рынке:**

- квартиры,
- комнаты,
- дома,
- загородная недвижимость,
- коммерческая недвижимость.

**Подбор недвижимость для покупки:**

- в новостройках России,
- на вторичном рынке,
- зарубежная недвижимость.

**Аренда недвижимости:**

- подбор арендатора.

**Строительство домов:**

- договор на строительство с юристом,
- гарантия качества от 3х лет,
- отделка под ключ,
- подходит под семейную ипотеку.

**Оформление ипотеки:**

- с плохой кредитной историей,
- иностранным гражданам,
- военная ипотека,
- подбор лучшего предложения от банков,
- рефинансирование.

**Юридическое сопровождение сделок.**

Проверка чистоты сделок с недвижимостью (пакет документов "Добросовестного покупателя")

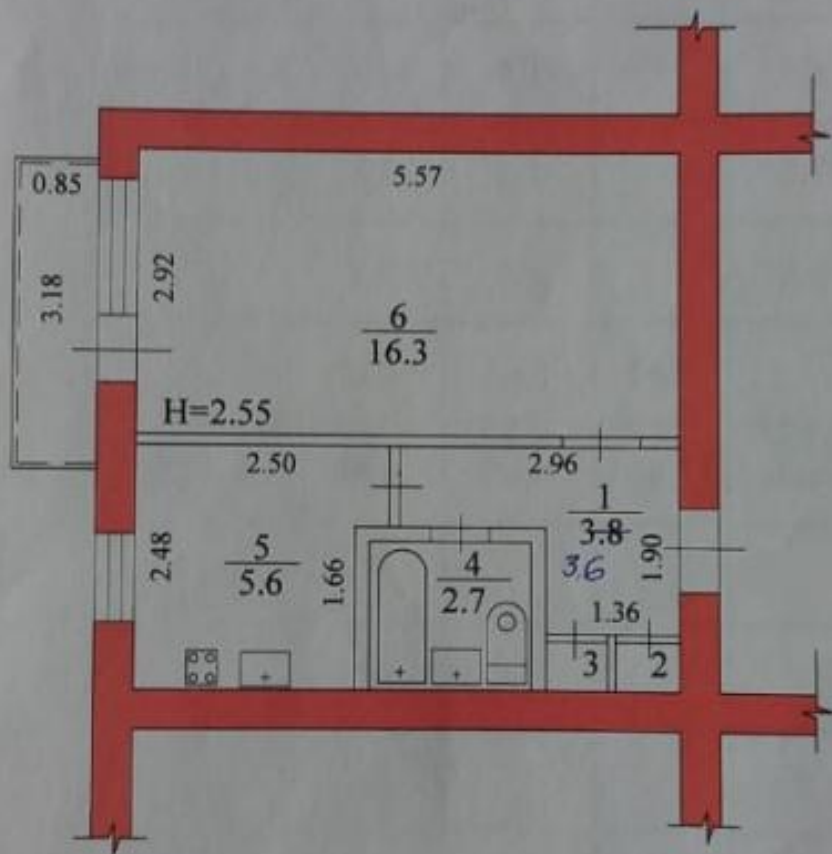
Составление договоров на куплю-продажу и аренду недвижимости.

Доверительное управление недвижимостью.

Все виды страхования.

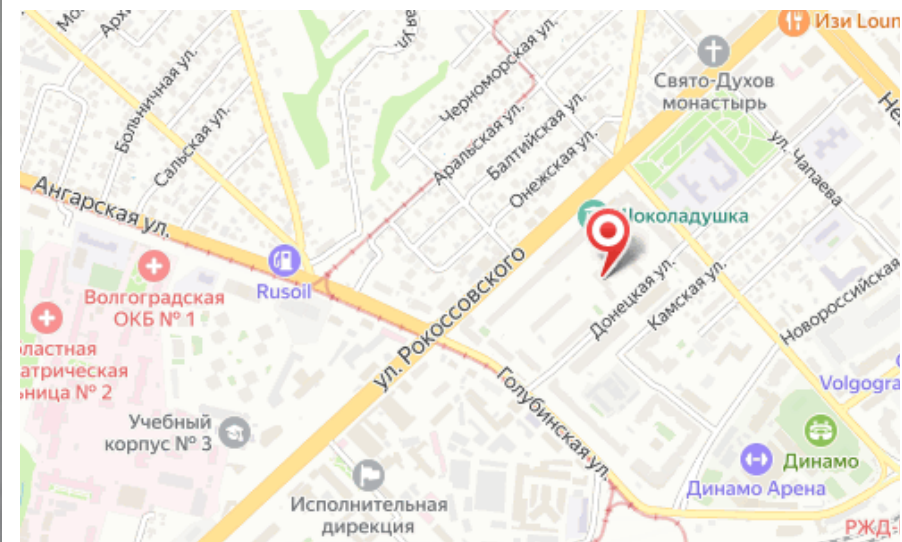






сан. узел	2,7	2,7	2,7	2,55
кухня	5,6	5,6	5,6	2,55
жилая	16,3	16,3	16,3	2,55
Итого по кв.	<del>28,8</del> 29,0	<del>28,8</del> 29,0	16,3	<del>12,5</del> 12,7
балкон	0,8			<del>0,7</del> 0,8

Исправление на 3,6, 28,8  
29,0, 12,7



Тип жилья: **Квартира**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **балкон**

Общая площадь: **28.8 м²**

Площадь кухни: **5.6 м²**

Вид из окон: **во двор**

Наличие мебели: **Кухня, Шкафы, Спальные места**

Тип дома: **кирпичный**

Мусоропровод: **да**

Лифт: **Пассажирский**

Этаж: **6**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **Изолированные**

Жилая площадь: **16.3 м²**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Наличие техники: **Кондиционер, Холодильник, Стиральная машина, Плита, Микроволновка, Телевизор**

Год постройки дома: **1981 г.**

Газоснабжение: **Да**

Двор: **Детская площадка**