



Продажа

Волгоград,

г Волгоград, ул им. Полоненко, влд 12



🏠 ₪



Новый проект «Романовъ комфорт» — это динамичный ритм фасадов и стильные цветовые контрасты. Облицовка нижних этажей керамическим кирпичом придает зданию благородный облик и помогает надолго сохранить привлекательность экстерьера.

Качественные инженерные решения: скоростные бесшумные лифты, индивидуальная тепловая система, энергосберегающее остекление, равномерное распределение подачи воды по контуру здания – мы позаботились о том, чтобы в вашем доме было тепло и уютно.

Для комфортной жизни:

- «Ритейл – зона»: 3 коммерческих помещения на 1-ом этаже
- Крышная газовая котельная
- Три грузопассажирских лифта
- Кладовые для хранения вещей на каждом этаже
- Закрытый двор без машин
- Парковка по внешнему периметру
- Квартиры с большими окнами и панорамными лоджиями

Атмосферный двор с гирляндами и красивым озеленением  
Территория двора «Романовъ комфорт» будет закрытой и безопасной зоной отдыха. Ландшафтное озеленение предусматривает всеесезонный декоративный облик, благодаря подбору растений с разным периодом цветения. Мы добавили атмосферных акцентов – романтические гирлянды и уютную релакс-зону с качелями.

Яркие цветовые сочетания покрытий, экологичное игровое оборудование детских зон, комфортные пространства для отдыха взрослых - двор, наполненный красками, поможет переключиться с бытовых забот и провести время с семьей, сохраняя традиции общения поколений и добрососедства.

Двор «Романовъ комфорт» представляет собой интерактивную развлекательно-познавательную площадку, на которой с интересом будут проводить время и взрослые, и дети.

Детская площадка:

- Крытая песочница с домиком для игр
- Качели и карусели для разных возрастов
- Игровой комплекс с лабиринтом, горкой и веревочным мостиком

Спорт и отдых:

- Спортивная площадка с брусьями и тренажёрами
- Стол для настольного тенниса
- Релакс-зона с подвесными качелями

Комфортный подъезд - как часть дома!

Комфорт с первого шага обеспечат дизайнерские интерьеры общественных пространств. В холлах отделка помещений выполнена в природной цветовой гамме: терракотовый, графит, светлое дерево. При входе в дом жильцов и их гостей встречает стильное лобби с мягкой мебелью и столиком.

Функциональное наполнение дома позволит с легкостью справиться с повседневными заботами – мы предусмотрели консьерж-сервис для решения бытовых вопросов, помещение для хранения колясок и спортивного инвентаря, комнату гигиены на первом этаже. Вход в подъезд без ступеней (на уровне земли) гораздо удобнее любых пандусов.

«Соседский центр» - добрососедство и комфорт!

Детский клуб. Интерьер в светлых тонах с яркими иллюстрациями. Удобные столы и кресла-мешки для творчества и общения. Для малышей – бассейн с шариками, детская кухня, бизборд с различными элементами. Школьники могут посмотреть фильм или организовать турнир в настольные игры.

Коворкинг. Уютное пространство для жителей дома с рабочими столами и книжным стеллажом. Можно поработать за ноутбуком, провести мастер-класс или организовать встречу читального клуба.

Расположение ЖК «Романовъ комфорт»

«ЖК «Романовъ комфорт» строится в Дзержинском районе в г. Волгоград по ул. Полоненко, 12. На расстоянии 200 метров от дома расположена остановка «Раздольная», через которую проходят несколько маршрутных такси и трамваев.

Расположение позволяет удобно добраться до любой точки города: по ул. Ангарской можно легко проехать в Центральный район или на 3-ю Продольную, по ул. Хорошева добраться до проспекта Маршала Жукова, а ул. Елецкая приведет в Ворошиловский район.

Квартиры

В ЖК «Романовъ комфорт» 9 квартир на этаже. Удобные планировки с широкими и комфортными комнатами.

Высота потолков – 2,70 м. В 2-х и 3-х комнатных квартирах – просторные кухни-гостиные, гардеробная и несколько санузлов для удобства всех членов семьи.

Однокомнатные квартиры с правильной площадью с функциональной прихожей.

Отделка

- Выполнена горизонтальная разводка отопления
- Установлены радиаторы отопления
- Стены – частично выполнена простая штукатурка
- На полу П цементно-песчаная стяжка
- В ванной сделана гидроизоляция
- Вентиляция приточно-вытяжная





Срок сдачи год: **2025 г.**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Стадия строительства: **строится**



Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **4**



